

## RAADSINFORMATIEBRIEF 2011-110

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 3927756
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 8 november 2011
Portefeuillehouder	: Wethouder G. Boeve	Programma	: 4. Zorg, welzijn en wijkontwikkeling

### TITEL

Uitvoering moties 4:31b 'Wijkcentra haalbaarheidsonderzoek' en 4:30 'Wijkcentra uitvoer sociaal aanbesteden'

### KENNISNEMEN VAN

De wijze waarop het college de moties 4:31b en 4:30 gaat uitvoeren.

### AANLEIDING

Met het raadsbesluit over de nota Bezuinigingsvoorstellen op 31 mei 2011 is besloten de wijkaccommodaties te sluiten en de bezuinigingstaakstelling in 2014 te realiseren. De Raad heeft betreffende de sluiting van de wijkaccommodaties twee moties aangenomen.

Motie 4:31b 'Wijkcentra haalbaarheidsonderzoek' behelst:

- een haalbaarheidsonderzoek te doen in de wijken en stadsdelen naar beschikbare alternatieve vierkante meters voor welzijnsactiviteiten;
- eventuele voorwaarden voor deze vierkante meters te inventariseren;
- wijkaccommodaties niet eerder te sluiten dan wanneer de activiteiten die nu plaatsvinden in de wijkaccommodaties elders zijn gehuisvest;
- (wijk)organisaties en instellingen bij de uitvoering te betrekken en de ruimte geven om zelf voorstellen te doen.

Motie 4:30 'Wijkcentra uitvoer sociaal aanbesteden' behelst:

- sociale aanbesteding van wijkaccommodaties te onderzoeken zodat publieke ruimtes beschikbaar blijven voor buurtbewoners;
- 'huidige en toekomstige geïnteresseerde gebruikers de tijd te geven met elkaar te onderzoeken om de centra met elkaar en eventuele commerciële partijen te exploiteren.

De ontmoetingsfunctie blijft in elke wijk bestaan.

### KERNBOODSCHAP

De uitvoering van motie 4.31b vindt per wijk en wijkaccommodatie plaats in twee stappen: een haalbaarheidsonderzoek naar alternatieve vierkante meters en de voorwaarden daarvoor (stap 1) en de uitplaatsing van de welzijnsactiviteiten (stap 2). De SWA heeft de opdracht gekregen tot het doen van het haalbaarheidsonderzoek en het voorbereiden van de sluiting van de wijkaccommodaties. Voor de Drietand is Beweging 3.0 verzocht het onderzoek te doen.

Wij geven uitvoering aan motie 4.30 door op basis van een aantal uitgangspunten na sluiting van de wijkaccommodatie de accommodatie tijdelijk bij voorrang beschikbaar te stellen voor geïnteresseerde partijen die er een maatschappelijke functie aan willen geven, al dan niet aangevuld door commerciële dragers. Het gaat om het verkopen of verhuren van maatschappelijk vastgoed aan geïnteresseerde partijen die ten doel hebben de accommodatie een maatschappelijke functie te geven. Indien dit niet

binnen een bepaalde periode (3 maanden om een plan kenbaar te maken en vervolgens 6 maanden om een plan uit te werken) mogelijk blijkt dan kan het pand ook voor andere doeleinden worden verkocht of verhuurd.

### *Toelichting*

In 2010 heeft de Raad de Welzijnsvisie 2010-2015 vastgesteld. In deze visie geeft de gemeente aan 'anders, slimmer en beter' te willen omgaan met het welzijnswerk in de wijken. De in 2009 gestarte heroverweging wijkaccommodaties is als integraal onderdeel meegenomen in de Welzijnsvisie. In de nota Bezuinigingskader heeft het college deze lijn doorgetrokken onder het motto: 'meer handen, minder stenen'.

De gemeente sluit de wijkaccommodaties in de wetenschap dat er voldoende vastgoed in de wijken is aanwezig voor maatschappelijke activiteiten, zoals is gebleken uit een analyse. De gemeente denkt hierbij aan bijvoorbeeld aan scholen, zorginstellingen en kerken. De opgave is om deze vierkante meters beter te ontsluiten voor de maatschappelijke activiteiten. Een voorziening als het Makelpunt speelt hierin een essentiële rol als een punt waarin vraag naar en aanbod van vierkante meters voor maatschappelijke activiteiten bij elkaar komen. Het inrichten van deze voorziening is voor ons dan ook onlosmakelijk verbonden aan het besluit tot het sluiten van de wijkaccommodaties.

De gemeente bezuinigt met de sluiting van de wijkaccommodaties op beheer- en exploitatiekosten en geeft daarmee invulling aan 'accommodatieloos welzijnswerk'. Uitgangspunten zijn dat de gemeente de bezuinigingstaakstelling in 2014 moet halen en uitwerking geeft aan de welzijnsvisie. Dit betekent echter niet dat de accommodaties geen maatschappelijke betekenis kunnen behouden, wel dat het welzijnswerk zich alleen op haar kerntaak richt.

## CONSEQUENTIES

### **1 Uitvoering motie 4:31b 'Wijkcentra haalbaarheidsonderzoek'**

De planning van het haalbaarheidsonderzoek en het implementatieproces per wijkaccommodatie zijn in lijn met de fasering van het realiseren van de bezuinigingstaakstelling.

Per wijk gaat de SWA het beschikbare alternatieve vastgoed (vierkante meters), met randvoorwaarden, voor herhuisvesting activiteiten (en aanbod Makelpunt) in beeld brengen. Vervolgens worden vragers en aanbieders bij elkaar gebracht via 'uitwisselingsmarkten' en worden activiteiten geherhuisvest en wijkaccommodaties gesloten. De herhuisvesting van de (niet-commerciële) welzijnsactiviteiten bij het herhuisvesten wordt begeleid. Eventuele initiatieven voor eigen beheer van een wijkaccommodatie worden gesignaleerd en begeleiding wordt bij de eerste stappen geboden.

De sociale agenda, die in 2012 voor iedere wijk wordt opgesteld op basis van een wijkanalyse en de sociale kaart en onder regie van de gemeente in samenwerking met formele organisaties, informele organisaties en wijkbewoners, geeft waar mogelijk richting bij de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek en het implementatieproces.

### **2 Uitvoering motie 4:30 'Wijkcentra uitvoer sociaal aanbesteden'**

Na sluiting van de wijkaccommodatie wordt de accommodatie tijdelijk bij voorrang beschikbaar gesteld aan geïnteresseerde partijen die er een maatschappelijke functie aan willen geven. De volgende uitgangspunten worden hierbij gehanteerd:

- De totale bezuinigingstaakstelling moet in 2014 gerealiseerd zijn.
- Uitgaande van beschikbare alternatieve vierkante meters voor welzijnsactiviteiten is het niet noodzakelijk om voor elke wijkaccommodatie een maatschappelijke functie te behouden;
- De geïnteresseerden krijgen de tijd in 2012 om binnen financiële randvoorwaarden hun plannen te concretiseren met als doel de maatschappelijke functie voor de accommodatie (deels) te behouden en daarmee mogelijk ook verplaatsingen van welzijnsactiviteiten te

- voorkomen. De 'tijd' voor geïnteresseerden om te huren of te kopen wordt met oog op het eerste uitgangspunt wel begrensd;
- De accommodatie wordt op de markt aangeboden als het termijn voor geïnteresseerde niet wordt gehaald. Dit om te lange leegstand van wijkaccommodaties te voorkomen, vanwege doorlopende kosten (tijdens leegstand zijn de beheerkosten wel gestopt). Het is eveneens lastig te 'verkopen' aan de buurt: de wijkaccommodatie staat een te lange tijd leeg.

### ***De Neng en de Drietand***

De gemeente speelt een actieve rol als het gaat om de wijkaccommodaties De Neng en de Drietand. Voor deze accommodaties onderzoekt de gemeente of de maatschappelijke functie behouden kan blijven. Voor De Neng wordt dit gezien als mogelijkheid in combinatie met de bibliotheekfunctie. Voor de Drietand zoekt de gemeente binnen de financiële en juridische kaders een koper die bereid de accommodatie over te nemen en er een maatschappelijke functie aan te koppelen.

### ***Overige wijkaccommodaties***

Voor de overige wijkaccommodaties geldt het uitgangspunt dat ze een maatschappelijke functie mogen krijgen, maar dat de gemeente het niet noodzakelijk acht. Niettemin krijgen geïnteresseerden de tijd om hun plannen concreet te maken. De uitwerking blijft primair aan de initiatiefnemers; het college pleegt bescheiden inzet. Concreet bestaat dit uit begeleiding door de SWA in de startfase.

### ***Tijd voor geïnteresseerden***

Uitgangspunt is dat het college alle geïnteresseerden de tijd geeft om hun interesse formeel kenbaar te maken. Geïnteresseerden worden via een oproep in de media aan het einde van dit jaar uitgenodigd om een wijkaccommodatie over te nemen of te huren en het een maatschappelijke functie te geven voor de wijk. Ze krijgen in 2012 en 2013 drie maanden de tijd om hun formele aanmelding te doen. Vervolgens krijgen ze zes maanden de tijd om hun plannen concreet te maken.

Wanneer	Wat
Voor 1 januari 2012 en 2013	Oproep via mediakanalen en via netwerk
Voor 1 april 2012 en 2013	Aanmelding geïnteresseerden
Voor 1 oktober 2012 en 2013	Concrete plannen voor wijkaccommodaties

### **BETROKKEN PARTIJEN**

Bij de uitvoering van de moties worden en zijn betrokken:

- Stichting Welzijn Amersfoort
- SRO
- Beweging 3.0
- Bibliotheken
- Scholen
- Partijen/groepen in de wijk

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,

