

Bericht Dagmail

Geachte leden van de raad,

Na bekendmaking van het collegebesluit van 14 februari jl. over de maatschappelijke overname van wijkcentra is helaas onduidelijkheid ontstaan over de gepubliceerde huurprijzen. Mede naar aanleiding van reacties van de heer Groeneveld, oud-raadslid, en van de initiatiefnemers van bewonersgroepen heb ik de prijzen nogmaals uitgezocht en in kaart gebracht. En er ontbreekt inderdaad informatie die ik u bij deze alsnog graag toestuur.

We zijn in het collegebesluit abusievelijk alleen uitgegaan van marktconforme huurprijzen met een maatschappelijke bestemming. Daarom is in het collegebesluit alleen de marktconforme huurprijs (met bestemming maatschappelijke doeleinden) bekend gemaakt en niet de kostendeekkende huurprijs (zoals kosten voor kapitaal- en eigenaarlasten en het onderhoud door de gemeente). Om misverstanden te voorkomen hadden we inderdaad beide huurprijzen in het collegebesluit moeten opnemen en goed uitleggen hoe die zich tot elkaar verhouden. Verschillende typen activiteiten kennen een verschillende huurprijs. Voor bewonersactiviteiten op het gebied van wijkwelzijn rekenen we zoals ook in de pers gemeld de kostendeekkende huurprijzen. Voor commerciële activiteiten binnen de maatschappelijke bestemming geldt een marktconforme prijs. Op die laatste kunnen en mogen we niet toeleveren, omdat er dan sprake zou kunnen zijn van staatsteun. Deze werkwijze betreft de wijkcentra Het Klokhuis, de Boerderij en Het Middelpunt.

In de diverse gesprekken met bewonersgroepen heb ik al aangegeven dat ik verwacht dat zij genoodzaakt zullen zijn tot samenwerking met commerciële partijen om een wijkcentrum voor hun wijk te behouden als plek voor welzijnsactiviteiten. Het is namelijk niet niks om een wijkcentrum te exploiteren. De inzet en ervaring van een commerciële partij kunnen veel toevoegen. En ook het financiële draagvlak verbetert door de samenwerking met een commerciële partij. Doordat commerciële partijen de (hogere) marktconforme huurprijzen moeten betalen, hoeft een bewonersgroep zelf mogelijk minder te betalen om de totale huur voor een wijkcentrum rond te krijgen.

Hieronder een overzicht van de huurprijzen:

Wijkcentrum	kostendeekkende huur (€/jaar)	Getaxeerde marktconforme huuropbrengst bij maatschappelijke bestemming (€/jaar)
Klokhuis	50.808	113.000
Boerderij	54.230	100.045
Middelpunt	38.686	63.365

Ik hoop u met dit bericht meer duidelijkheid te hebben gegeven over de hoogte van de huurprijzen.

Met een vriendelijke groet,
Gert Boeve
Wethouder welzijn