

Criteria voor het afstoten van vastgoed door de gemeente Lingewaard

Is het vastgoed nodig voor gebruik vanwege een wettelijke huisvestingsverplichting (onderwijs, eigen huisvesting)?

- Ja > in portefeuille houden
- Nee >

Is het vastgoed nodig voor gebruik door een primaire doelgroep van beleid, en is het daarvoor nodig om als gemeente dit vastgoed in bezit te houden?

- Ja > in portefeuille houden
- Nee >

Is het vastgoed nodig voor een anderszins te ondersteunen groepering, en is het daarvoor nodig om als gemeente dit vastgoed in bezit te houden?

- Ja > in portefeuille houden
- Nee >

Is het om strategische redenen, voor stedenbouwkundige ontwikkelingen, wenselijk het vastgoed in bezit te houden?

- Ja > in portefeuille houden
- Nee >

Is het om redenen van portefeuillemanagement (optimaliseren; ruilen) wenselijk het vastgoed in bezit te houden?

- Ja > in portefeuille houden
- Nee >

Is het vastgoed onderdeel van een GREX (grondexploitatie) of NIEGG (nog niet in exploitatie genomen gronden), en is het nodig om het deze reden in bezit te houden?

- Ja > in portefeuille houden
- Nee > afstoten

Bovenstaande afweging kan per object worden gemaakt. Tegelijk is het nodig om de gehele portefeuille te overzien en de ontwikkelingen in de verschillende deelportefeuilles te kennen (portefeuillemanagement). Als de conclusie is dat objecten afgestoten kunnen worden, dan zijn financiële en feitelijke omstandigheden (onderhoudssituatie, gebruikssituatie, marktsituatie e.d.) bepalend voor prioritering.

Besproken in Stuurgroep Vastgoed 23 mei 2013