

Gemeentelijk vastgoedmanagement

Amersfoort, 19 juni 2014

Programma

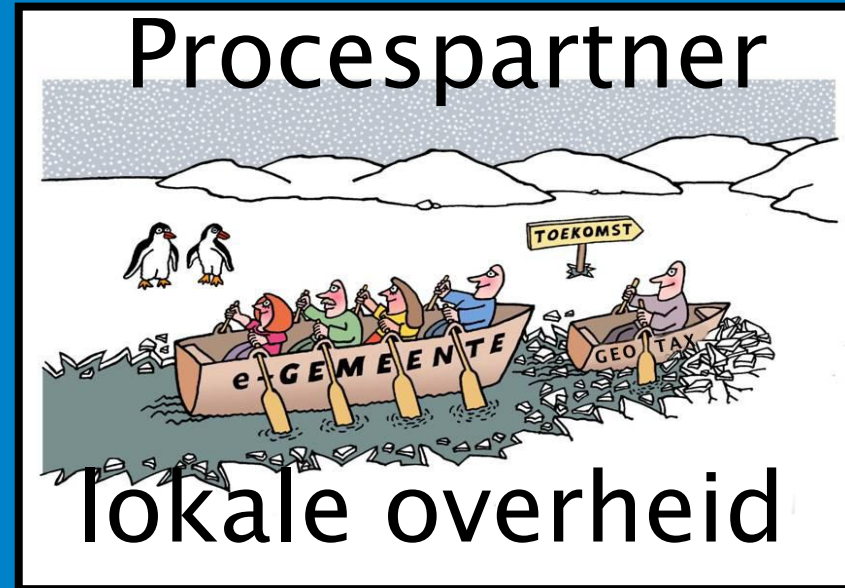


- Introductie
- Gemeentelijk vastgoedmanagement
- GT-AXXERION – gericht op gemeenten
- Live demo GT-AXXERION
- Vragen en discussie
- Afsluiting

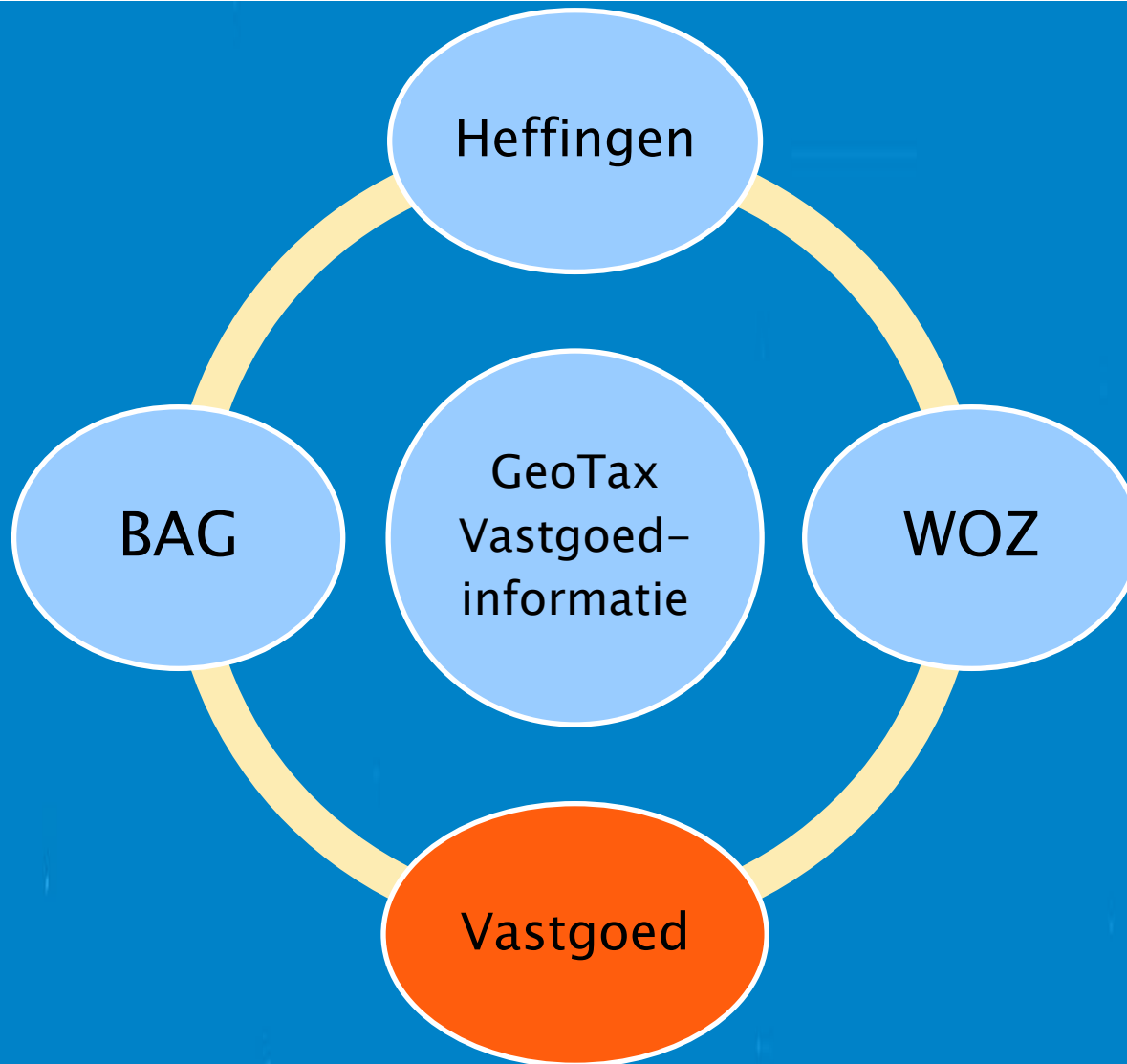
Wie is GeoTax?



- 100 professionals, landelijk actief:
- Detachering
- Consultancy
- Implementatie
- Projecten
- Opleidingen



De werkvelden



Krachtpatsters WOZ en BAG



GT-WOZ  **GT-BAG**
De krachtpatsters voor uw vastgoedinformatie



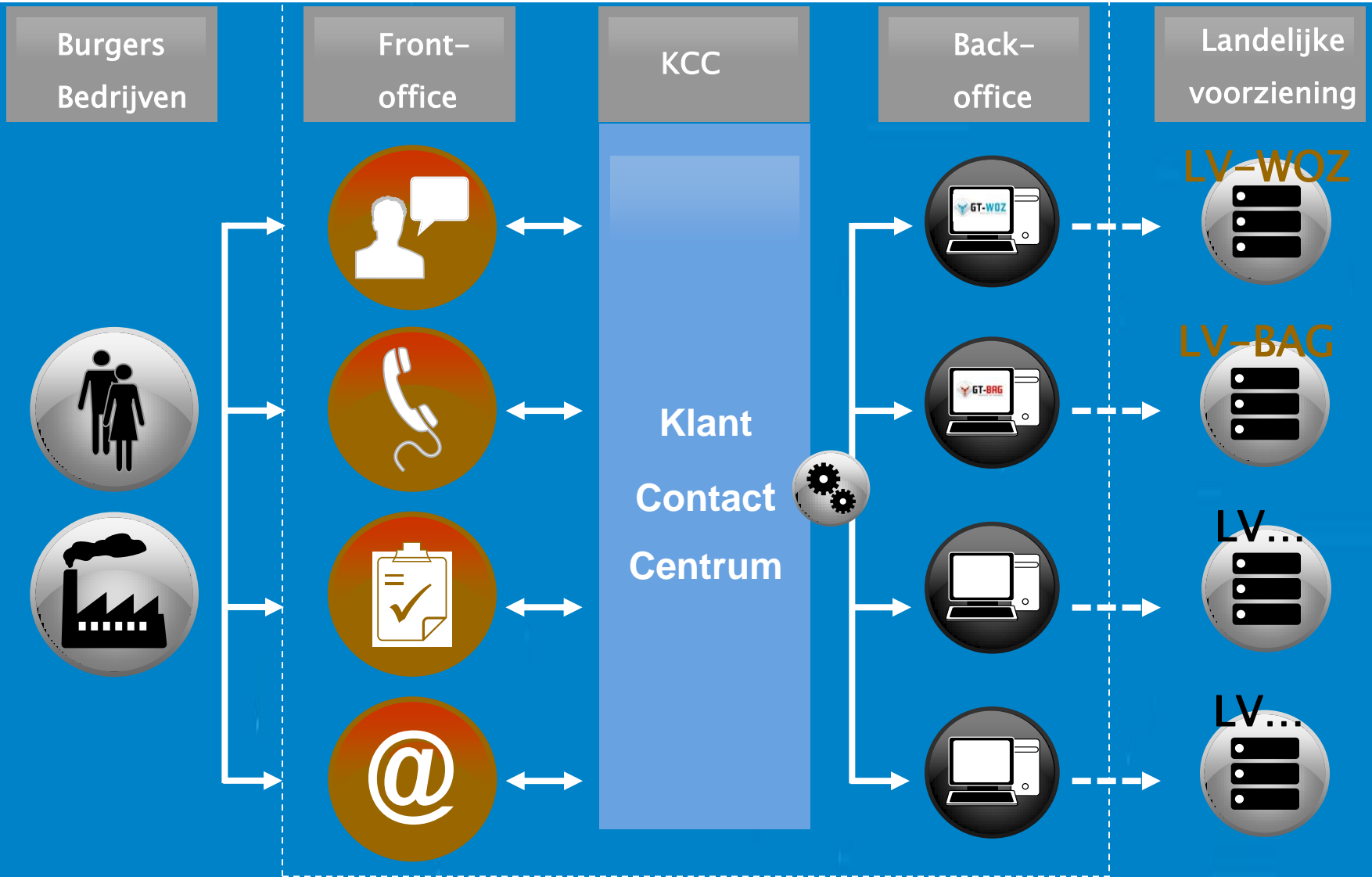
Vastgoedmanagement



GT-AXXERION



Eenmalige inwinning...



Procesmanagement



Niet alleen aandacht
voor data en techniek



Procesmanagement



Afdelingsoverstijgend



HERBESTEMMINGSPANDEN.NL

AANBOD MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Koop

Huur

Erfpacht

Anti-kraak

Service diensten

Servicepakketten

Zelf panden plaatsen

Inloggen

Vul hier uw zoekopdracht in

Zoeken

[Geavanceerd Zoeken](#) | [Herstel](#)



AMERSFOORT



SAS VAN GENT



NOORBEEK



ARCEN

Categorie

Koop

Prijsklasse van/tot

van - tot

Nieuwe bestemming

-- alles --

Aantal parkeerplaatsen

-- alles --

Perceeloppervlakte

-- alles --

Vloeroppervlakte

-- alles --

Zoeken

Herstel

Koop

Overzicht

Kaart & Buurt

Sorteren op

Laatst toegevoegd

37 resultaten gevonden



[Midi Theater, Heuvelring 106-108 te Tilburg](#)

Prijs: n.o.t.k.

Koop

Bewaren



[Professor Keesomstraat 28 Tilburg](#)

Prijs: n.o.t.k.

Koop

Bewaren



[Kraan 94 Berkel Enschoot](#)

Prijs: n.o.t.k.

Koop

Bewaren



[Uiterste Stuiver West 3 Dongen](#)

Prijs: n.o.t.k.

Koop

Bewaren



[Kraan 47 Berkel -Enschoot](#)

Prijs: n.o.t.k.

Koop

GT-AXXERION

Gemeentelijk vastgoedmanagement

- **Modulair ingericht**
- **Gebruiksvriendelijk**
- **Webbased applicatie**
- **Groeimodel**
- **Software as a service**

Omvang gemeentelijke vastgoedportefeuille enorm



Veel gemeenten met leegstand in maatschappelijk vastgoed



>>> PAND VAN DE DAG >>>



HERBESTEMMINGSPANDEN.NL
AANBOD MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Kennis delen



PO-Raad

MOgroep

BOUWSTENEN VOOR SOCIAAL

Aedes

Kinderopvang

VNG

Kennis delen



Gemeentelijk Vastgoedmanagement

Van inzicht naar sturing

Peter Smolders
Manager Vastgoedinformatiediensten

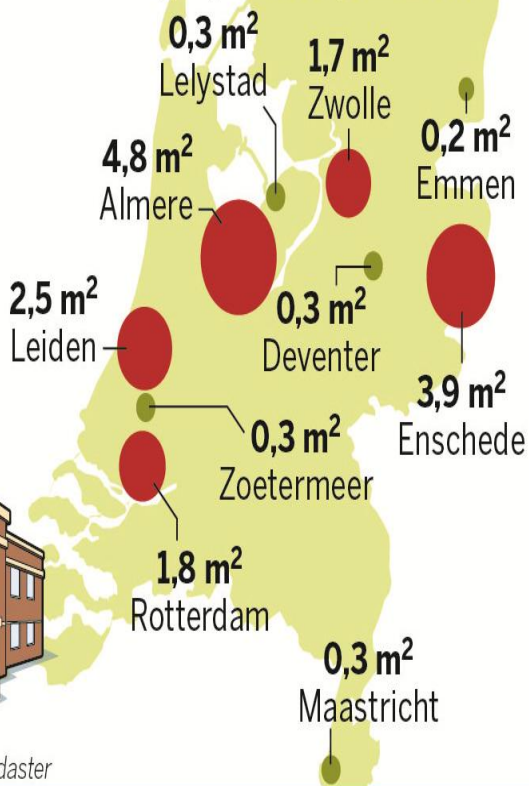
Omvang vastgoedportefeuille



NIET-MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Aantal m² vastgoed zonder maatschappelijke functie per inwoner

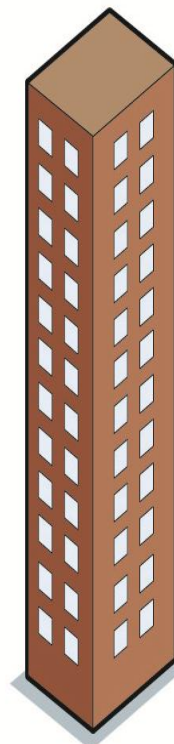
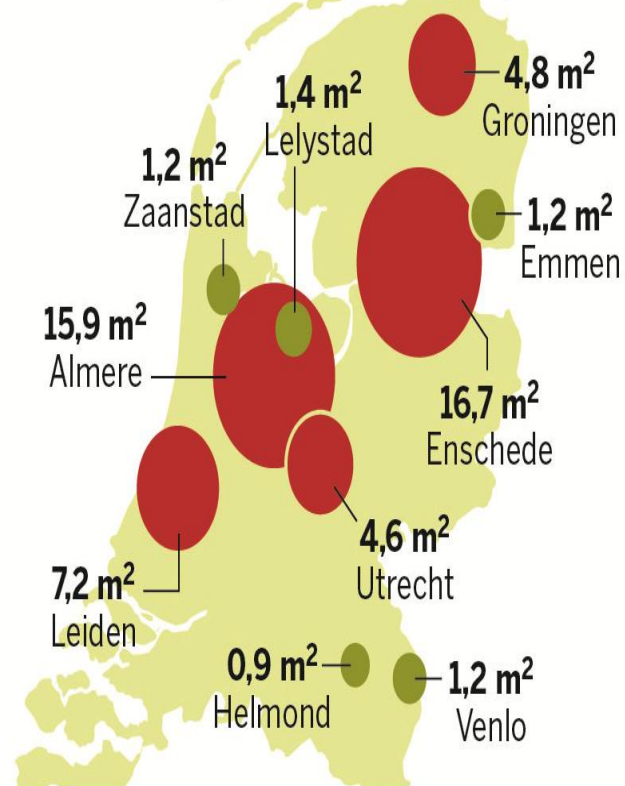
- Top 5 gemeenten meeste m²
- Top 5 gemeenten minste m²



Infographic: Ymke Pas, Bron: Kadaster

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

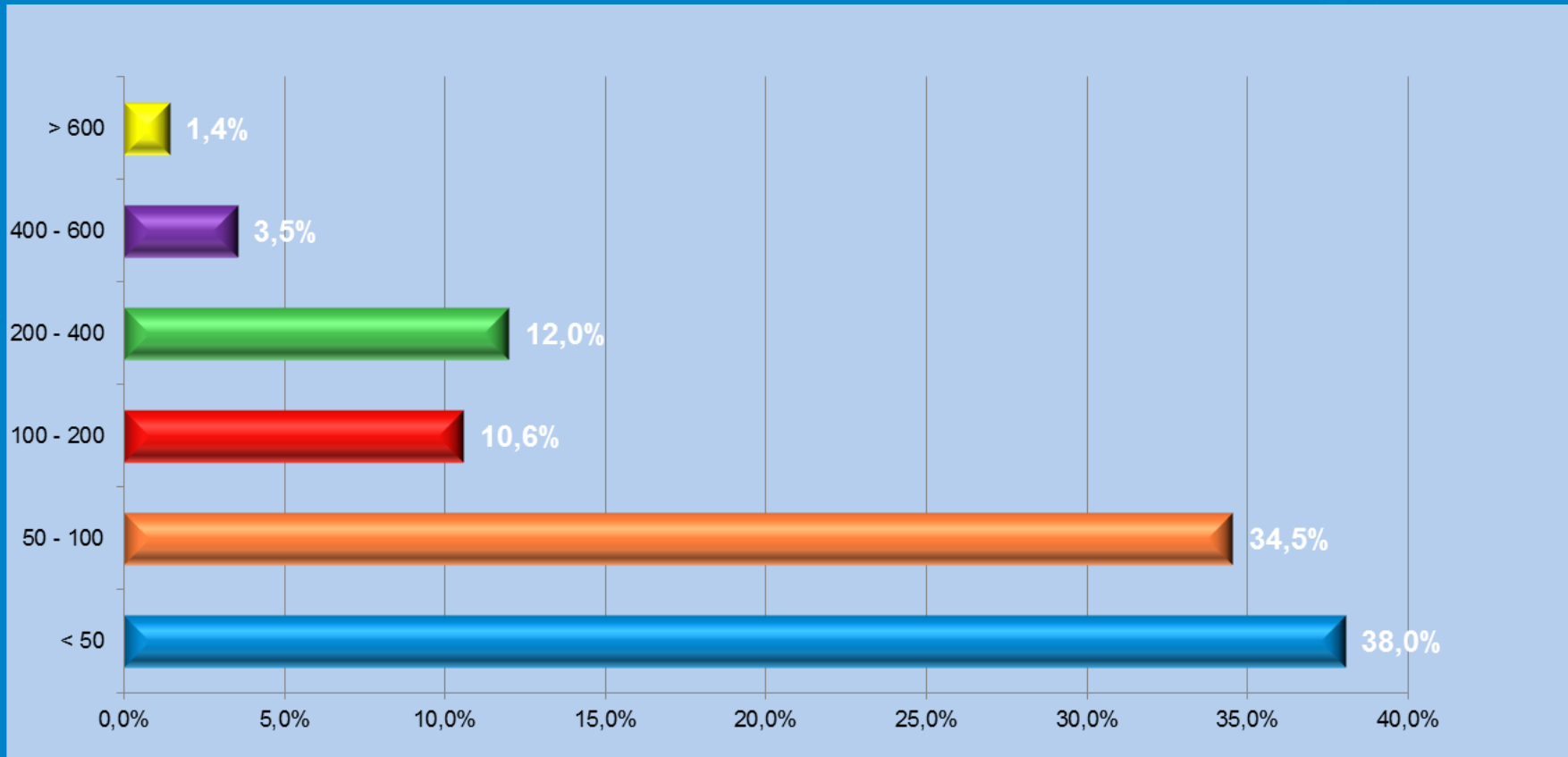
Aantal m² vastgoed met maatschappelijke functie per inwoner



Gemeentelijk vastgoed



Aantal gebouwde objecten



Maatschappelijk vastgoed



- Grote(re) gemeenten (stedelijk gebied)
 - Gebouwd vastgoed

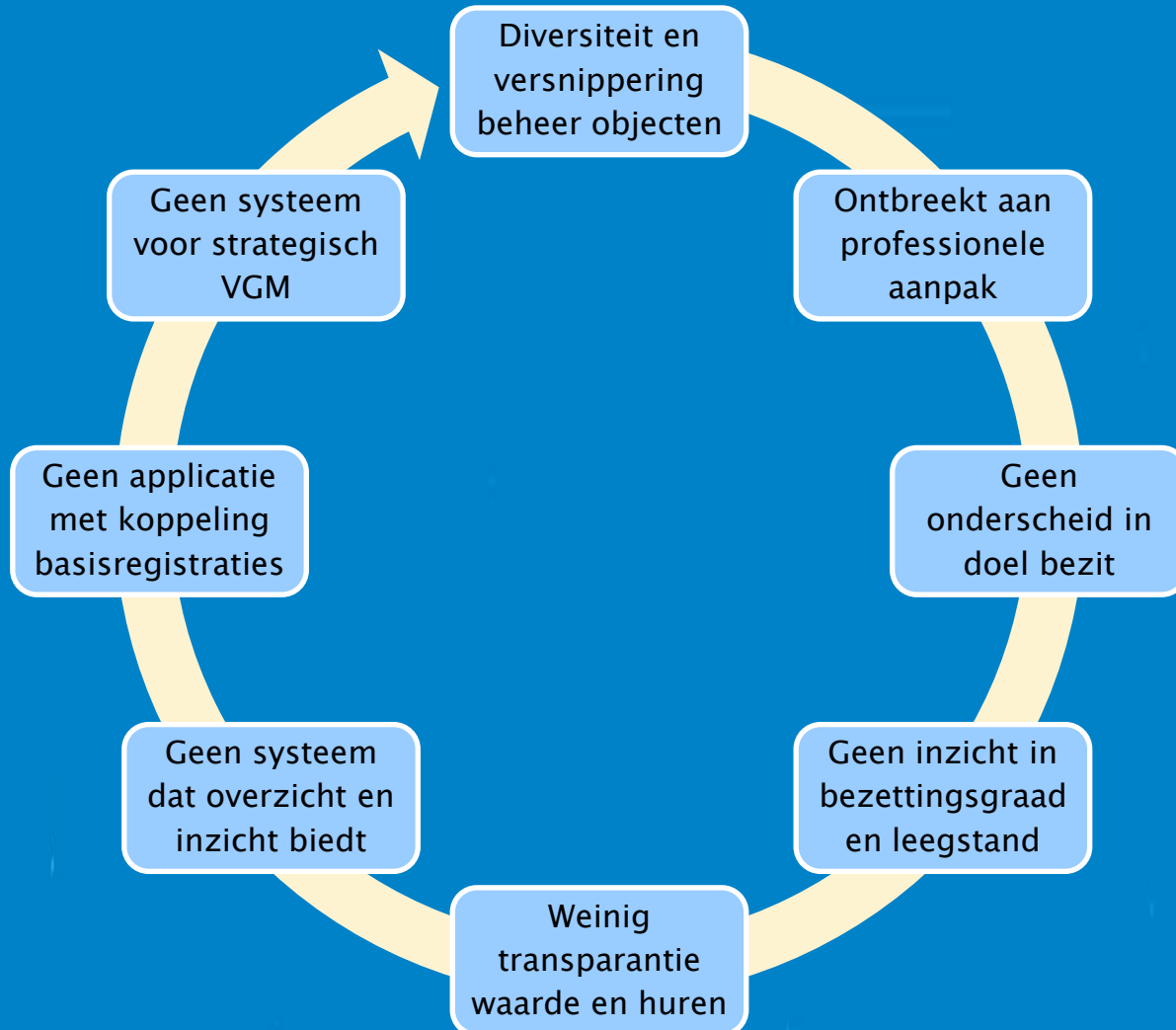
- Kleine(re) gemeenten (landelijk gebied)
 - Gebouwd vastgoed
 - Ongebouwd vastgoed
 - Openbaar groen
 - Snippergroen
 - Pachtgronden
 - Minder/overtollig strategisch vastgoed

Waarom focus op bestaand vastgoed gemeenten?



- Onvoldoende zicht op vermogenspositie
- In kader leegstandsbeleid
- Verliesgevend grondbedrijf, was cash cow
- Aanjager van gebiedsontwikkelingen
- Optimaliseren rendement (leegstand/bezetting)
- Professionaliseren aanpak
- Strategische keuzes (afstoten/behouden)
- Bezuinigingsopgave gemeente

Knelpunten vastgoed gemeenten



Voorbeelden verbeterpunten beheer

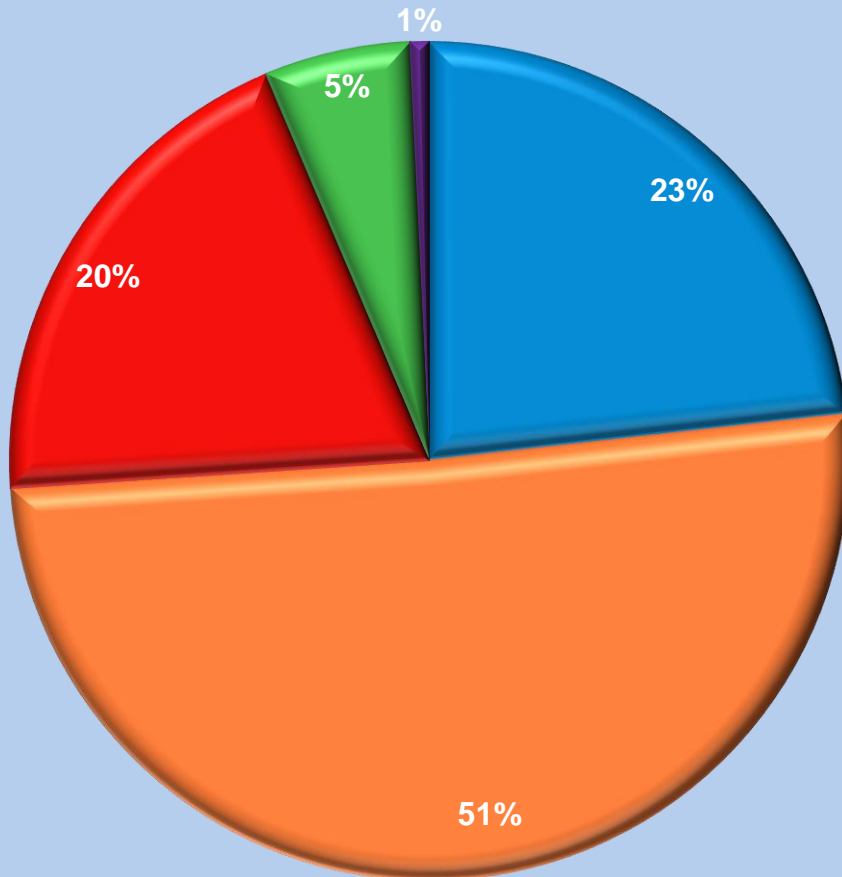


- **Contracten** (volledigheid, uniformiteit, actualiteit en monitoring)
- **Financiële stromen** (transparantie en uniformiteit)
- **Onderverhuur** (transparantie en handhaving)
- **Bezettingsgraad** (monitoring en acties ter verbetering)
- **Centraal inzicht** (volledige en betrouwbare informatie)
- **Efficiency beheer** (kennis bundelen in professioneel team)
- **Verbeteren dienstverlening** (klanttevredenheid)

Organisatie



Kan uw vastgoedaanpak professioneler?



■ Zeer mee eens

■ Mee eens

■ Eens

■ Mee oneens

■ Zeer mee oneens

Professionaliseren vastgoedbeheer (doelen)

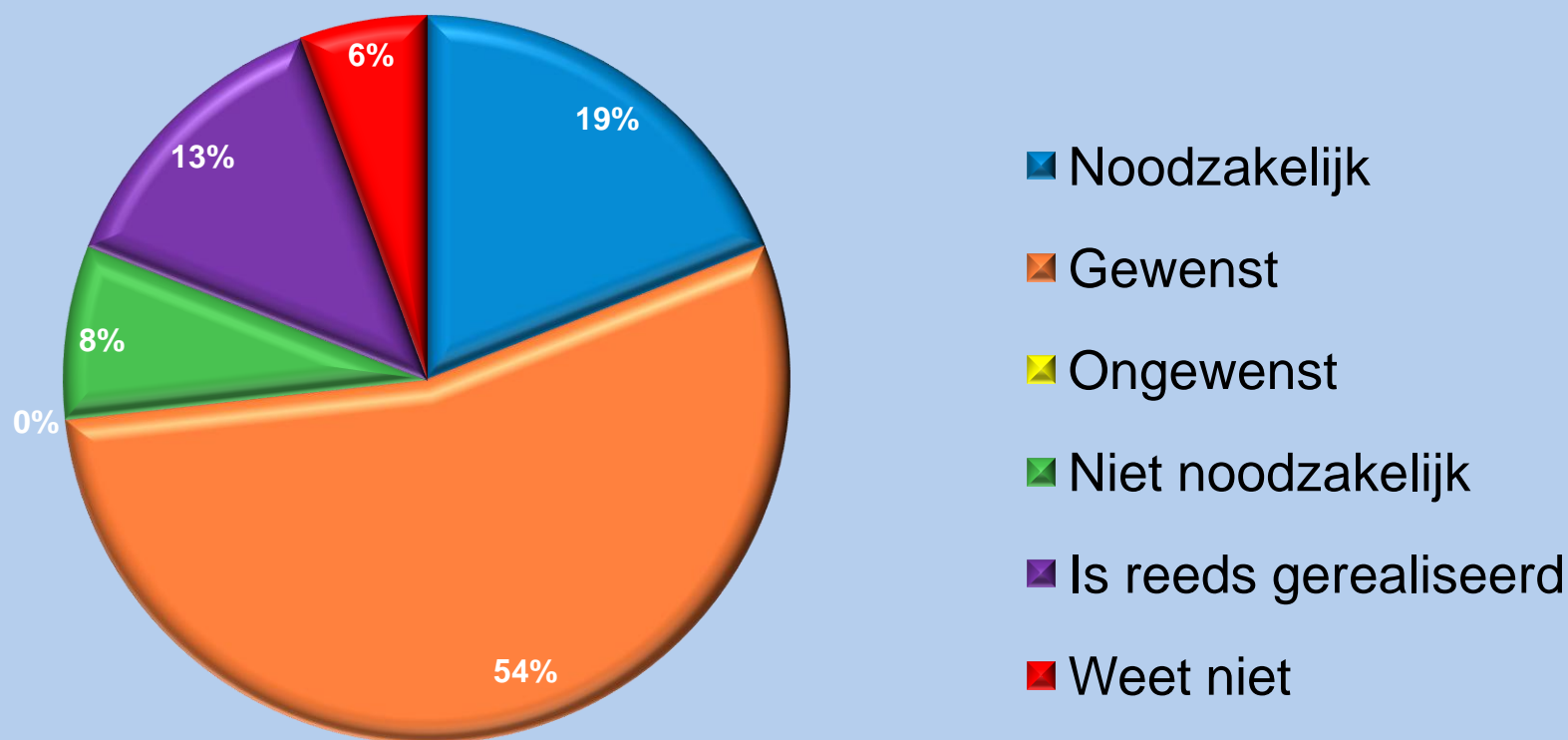


- Beter vastgoedbeslissingen (gefundeerd)
- Goede balans maatschapp./fin. rendement
- Beter benutten en bezetten van vastgoed
- Minder incidentele tegenvallers/meevallers
- Efficiënter inzetten van publieke middelen
- Kostenbesparingen in de gehele keten
- Lange termijn visie
- Integrale beleidskeuzes maken
- Strategisch vastgoedmanagement

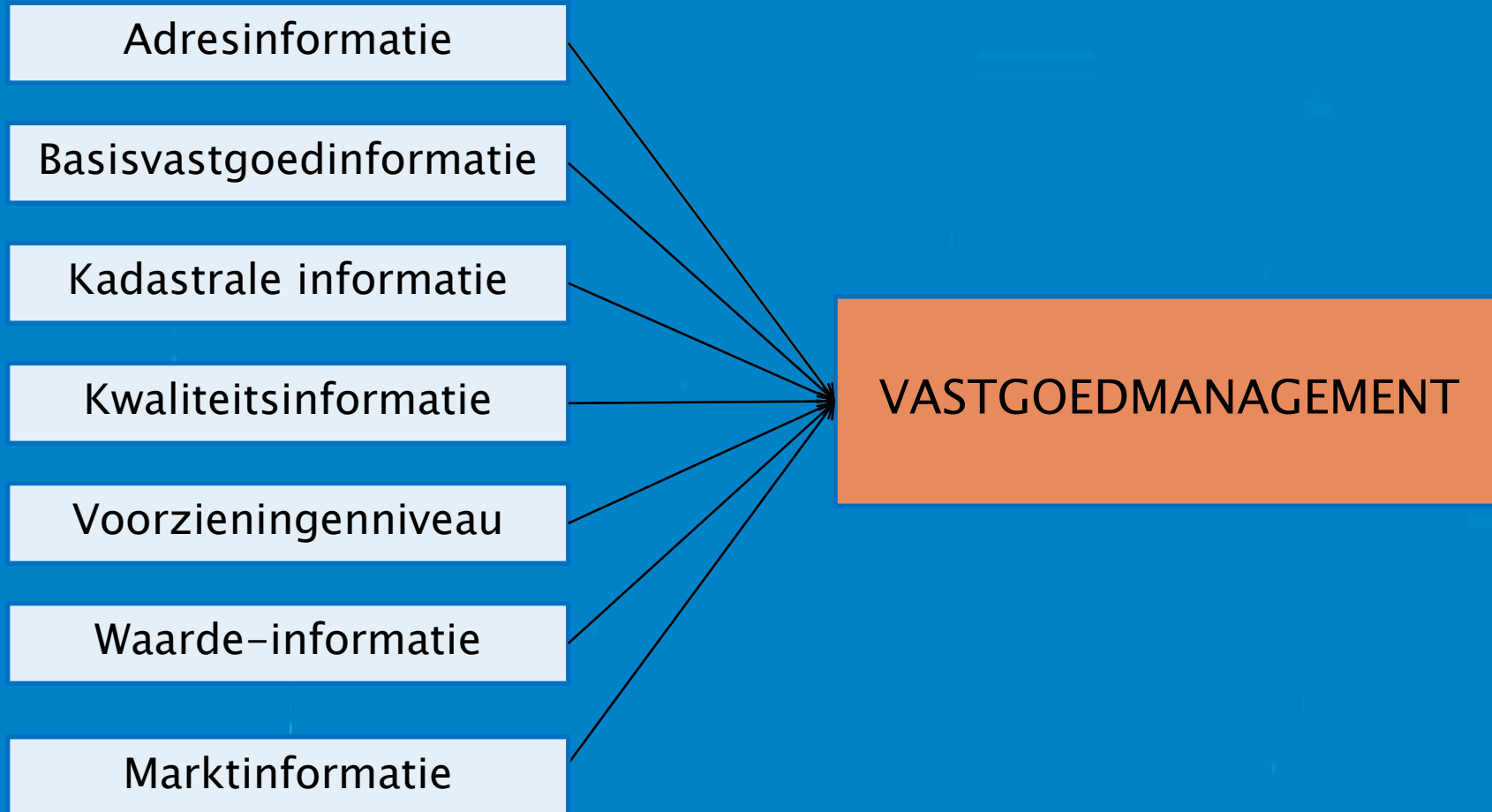
Informatiebeleid



Is een relatie met de Basisregistratie
Waardering Onroerende Zaken (WOZ)
noodzakelijk?



Basisregistraties en VGM



Voordelen basisregistraties

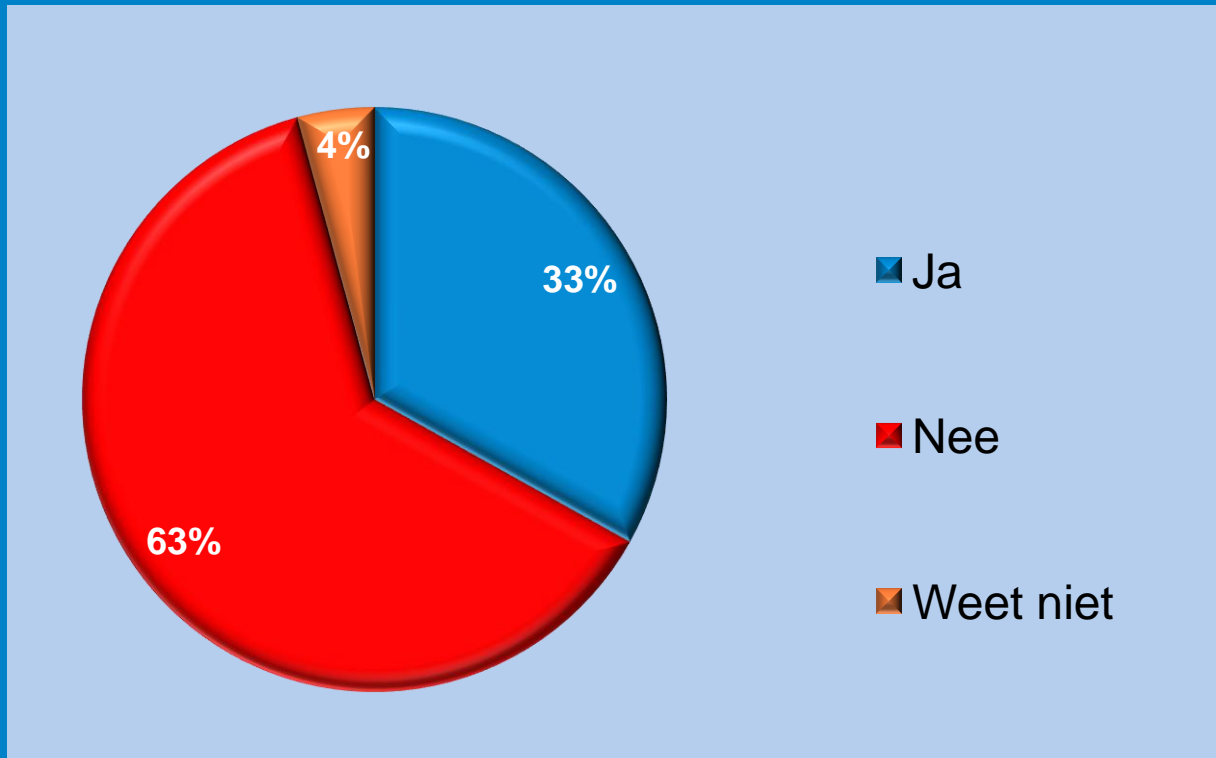


- Correcte adresinformatie (BAG is leidend)
- Correcte overeenkomsten (juridisch risico's)
- Voorkomt miscommunicatie (intern/extern)
- Actuele en eenduidige vastgoedinformatie
- Uniforme definities, standaardisatie
- Efficiënte bedrijfsvoering
- Kostenbesparing

Centraal inzicht en overzicht



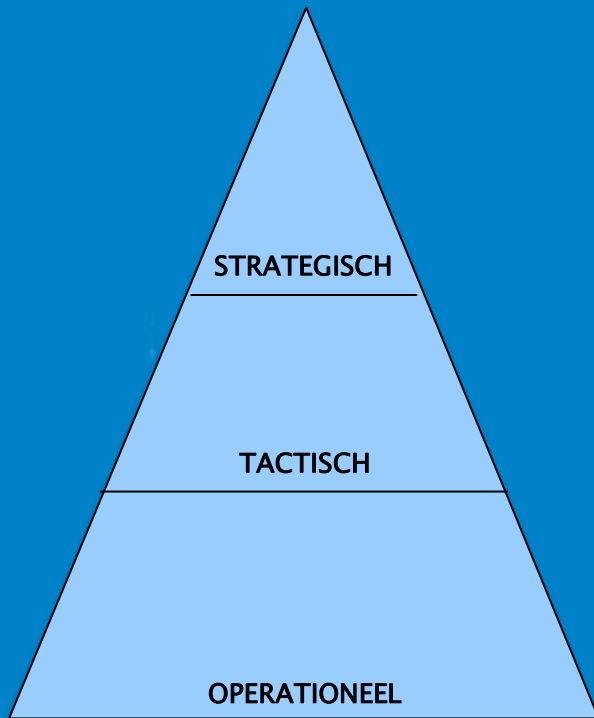
Meet u de prestaties van uw vastgoed?



Vastgoedmanagement



■ Niveaus in vastgoedmanagement



Portefeuillemanagement

- Strategisch voorzieningen plan gebouwen/gebied/voorzieningen
- Vertaling gemeentebeleid naar vastgoedbeleid
- Toekomstbestendige vastgoedportfolio/scenario's

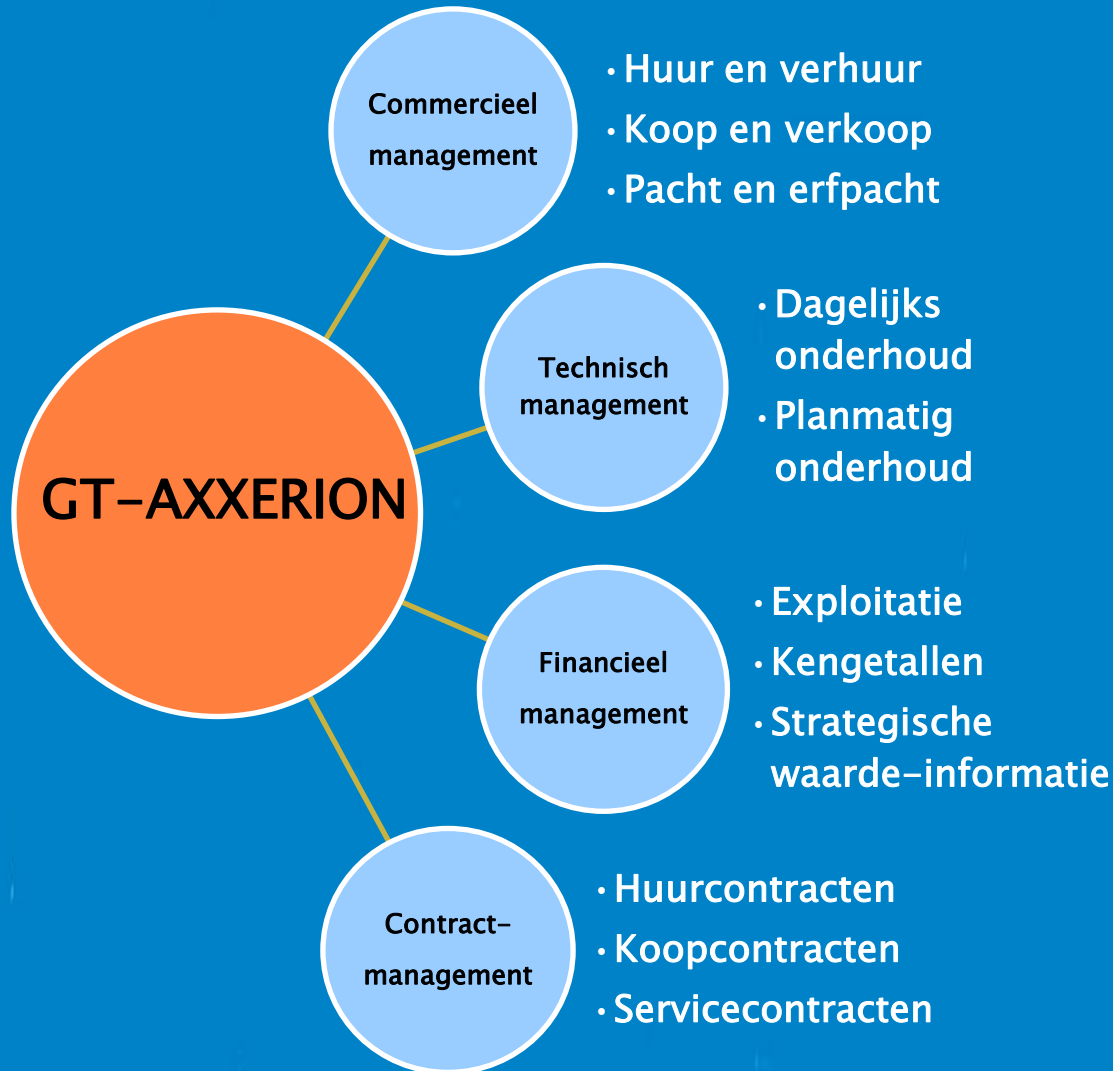
Assetmanagement

- Meten van prestaties/analyses
- Exploitatie portefeuille/markttoetsing
- Budgetten opstellen/meerjarenplanningen

Vastgoedbeheer

- Exploitatie op objectniveau
- Administratief, contract- en technisch beheer
- Relatiebeheer huurders/gebruikers
- Incasso, onderhoudsuitvoering, service- en stookkosten

Vastgoedmanagement systeem



Actieplannen



Uitvoering beheer optimaliseren

- Uniformeren huurcontracten
- Meten van conditie en duurzaamheid

Exploitatie optimaliseren

- Berekenen kostprijs-dekkende en markthuur
- Strakker sturen op onderhoud huurder/verhuurder

Portefeuilleplan

- Strategische keuzen vastgoed
- Onderhoudsplannen afstemmen op beheerdoel

Tijd voor vragen/discussie



- Vragen en/of opmerkingen?

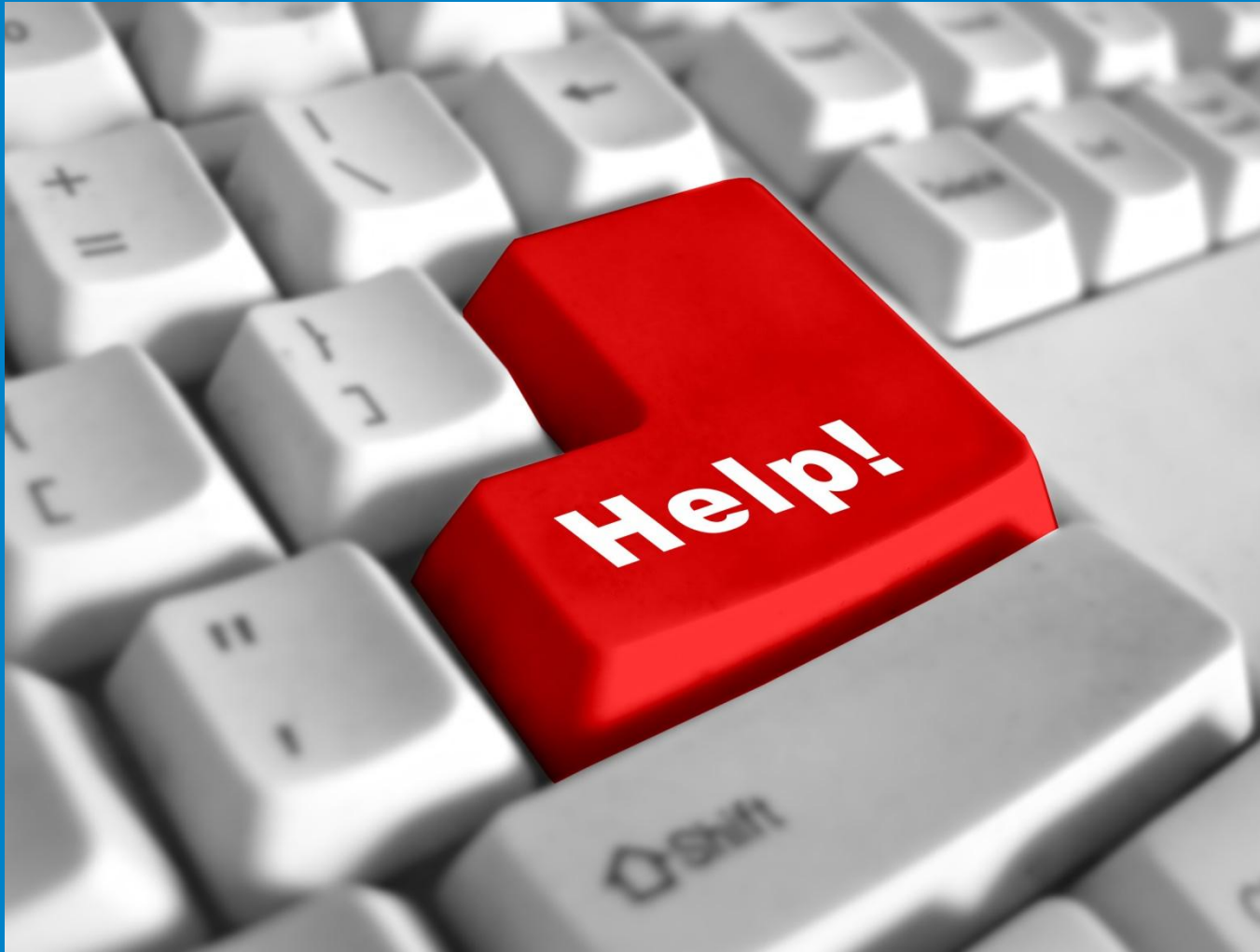
Presentatie GT-AXXERION

Hét systeem voor gemeentelijk
vastgoedmanagement

Ziet u door de bomen...



....het bos nog?



GT-AXXERION



■ Functionaliteiten (1)

- Gebouw- en ruimtebeheer / Huisvesting / Vastgoed
- Onderhoud (gebouwen en apparatuur, werkorders, planning)
- Assetmanagement (Werkplek, Materialen, Wagenpark)
- Contracten/Overeenkomsten (Huur, Onderhoud, Inkoop, etc.)
- Project- en urenbeheer en -administratie
- Meldingen, helpdesk, schades, storingen, werkorders
- Reserveringen van ruimten en / of middelen
- Bezoekersregistratie

GT-AXXERION



■ Functionaliteiten (2)

- Inkoop (Bestellingen, Leveranciers, Catalogus, Voorraad)
- Verhuizingen
- Document-, post-, archief-, tekeningenbeheer
- Factuurstromen
- Personeel (werkplek, in- en uitdiensttredingen, verslagen)
- Contactenbeheer (telefoonboek, smoelenboek)
- Beveiliging / Sleutelbeheer
- Enquêtemodule (klanttevredenheid)
- Financieel
- Rapportages en Dashboards

GT-AXXERION



- 100 % internet gebaseerd

- Technisch direct inzetbaar
- Geen extra software op de cliënt PC
- Geen investeringen voor server en backup
- Geen initiële installatie
- Geen technisch beheer
- Vanaf alle (thuis)werkplekken en vestigingen met internettoegang beschikbaar
- Samenwerking tussen klanten en leveranciers

GT-AXXERION



■ Stabiel, betrouwbaar, veilig

- Professioneel datacenter
- Beveiligde toegang
- Versleutelde data
- Versleutelde verbinding
- Zeer uitgebreid autorisatiemodel
- Service overeenkomst
- Escrow overeenkomst
- Data service

GT-AXXERION



■ Modulaire opbouw – rechten instelbaar per module

The screenshot displays the GT-AXXERION web application interface. At the top, there is a navigation bar with tabs for Home, Contacten, Personeel, Gebouwen, Projecten, Contracten, Documenten, Inventaris, Financieel, and Beheer. Below this, a search module titled 'Zoeken actieve taak' is active. The search criteria are as follows:

- Trefwoorden: [Empty text input field]
- Vinden: Gehele woordcombinatie (dropdown menu)
- Methode: Bevat (dropdown menu)
- Van: Vandaag (dropdown menu)
- Tot: Volgende maand (dropdown menu)
- Alleen open: Ja (dropdown menu)

At the bottom of the search module, there are three buttons: 'Geavanceerd Zoeken', 'Terug', and 'Ok'. The left sidebar contains a list of modules: Taken, Agenda, Afspraken, Urenstaten, Interactie, Aanvragen, Reserveringen, Werkorders, Forums, Beheer, Instellingen, Zoeken, Help, Onderhoud, Revisies, Rapporten, Prullenbak, and Uitloggen. The bottom status bar shows the text 'Zoeken actieve taak', '© 2008 Axxerion - AXXERION08', 'Brandenburg, Rene van - E-Brand', and 'Voorraad o..., Binnen..., Produc....., Interne ..., Wagenparkbe..., , ...'.

GT-AXXERION



■ Zoekschermen en query mogelijkheden

Home Contacten Personeel Gebouwen Projecten Contracten Documenten Inventaris Financieel Beheer

Home Filter aanvraag

<input checked="" type="checkbox"/> Taken	Onderwerp	Bevat	<input type="text"/>
Agenda	Referentie	Bevat	<input type="text"/>
Afspraken	Externe referentie	Bevat	<input type="text"/>
Urenstaten	Status	=	<input type="text"/>
Interactie	Aanvraagdatum	>=	<input type="text"/> <input type="button" value="□"/> <input type="button" value="!"/>
Aanvragen	Aanvraagdatum	<	<input type="text"/> <input type="button" value="□"/> <input type="button" value="!"/>
Reserveringen	Aan	=	<input type="text"/> <input type="button" value="..."/> <input type="button" value="🔗"/>
Werkorders	Prioriteit	=	<input type="text"/>
Forums	Betreft	=	<input type="text"/>
Beheer	Betreft	=	<input type="text"/> <input type="button" value="..."/>
Instellingen	Probleem	=	<input type="text"/>
Zoeken	Regio	=	<input type="text"/> <input type="button" value="..."/>
Help	Afgesloten	>=	<input type="text"/> <input type="button" value="□"/> <input type="button" value="!"/>
Onderhoud	Categorie	=	<input type="text"/>
Revisies	Teller	=	<input type="text"/>

GT-AXXERION



Gebouwenlijst

Home	Contacten	Personeel	Gebouwen	Projecten	Contracten	Documenten	Inventaris	Financieel	Beheer																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Gebouwen																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Gebouwen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Referentie</th> <th>Name</th> <th>Adres</th> <th>Stad</th> <th>Land</th> <th>Eigendom</th> <th>Ruimte</th> <th>Eenheid</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 108</td> <td>Complex 108</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>113,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1080001</td> <td>Bergenstraat 3</td> <td>Bergenstraat 3</td> <td>Goudswaard</td> <td>Nederland</td> <td></td> <td>107,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1080002</td> <td>Bergenstraat 5</td> <td>Bergenstraat 5</td> <td>Goudswaard</td> <td>Nederland</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1080003</td> <td>Bergenstraat 7</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>6,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000001</td> <td>Christelijke basisschool Prins Willem Alexander</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000002</td> <td>Openbare basisschool De Leilinden</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000003</td> <td>Waterleiding Maatschappij Limburg</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000004</td> <td>Dumeco Boxtel BV</td> <td>Boseind 10</td> <td>Boxtel</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000005</td> <td>Provincie Zuid-Holland</td> <td>Zuid-Hollandplein 1</td> <td>Den Haag</td> <td>Nederland</td> <td>In bruikleen</td> <td>500,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> PRP-000006</td> <td>'t Lange Land Ziekenhuis</td> <td>Toneellaan 1</td> <td>Zoetermeer</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>124,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000007</td> <td>Hooggoorns 16</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000008</td> <td>Hooggoorns 14</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000008</td> <td>Magazijn MegaMail</td> <td>Einsteinstraat 22</td> <td>Veenendaal</td> <td>Nederland</td> <td>In bruikleen</td> <td>200,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000009</td> <td>Stadhuis (homeRUN)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000010</td> <td>Willem Arntz Hoeve</td> <td>Dolderseweg 164</td> <td>Den Dolder</td> <td>Nederland</td> <td>In bruikleen</td> <td>0,00</td> <td>Milliseconde</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000013</td> <td>Hadji gebouw</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1900,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000015</td> <td>Fabriekscomplex Dumeco Boxtel</td> <td>Boseind 10</td> <td>Boxtel</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>2550,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000016</td> <td>Dumeco Service Centrum Oost</td> <td>Den Sliem 1</td> <td>Groenlo</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000017</td> <td>Conferentieoord 'Chèr René'</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Gehuurd</td> <td>1750,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000018</td> <td>KLPD Drebergen</td> <td>Hoofdstraat 54</td> <td>Driebergen</td> <td>Nederland</td> <td></td> <td>141,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000019</td> <td>Gemeentehuis Haarlemmermeer</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> PRP-000028</td> <td>Basisscholen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000029</td> <td>Basisschool "Klimop"</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000032</td> <td>Sporthal de Atlanta</td> <td>De Dom 9</td> <td>Veldhoven</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>500,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000033</td> <td>Begraafplaats De Hoge Boght</td> <td>Eindhovensebaan 25</td> <td>Veldhoven</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>15506,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> PRP-000035</td> <td>Gemeente Bronckhorst</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000034</td> <td>Interconfessionele Basisschool De Garve</td> <td>Dorpsstraat 19</td> <td>WICHMOND</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000036</td> <td>Flevohuis</td> <td>Kramatplantsoen 101</td> <td>AMSTERDAM</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>24,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000038</td> <td>EasyNet Datacenter</td> <td>Capronilaan 2</td> <td>Schiphol-Rijk</td> <td>Nederland</td> <td>Geleased</td> <td>200,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-000040</td> <td>Gemeentehuis Ede</td> <td>Bergstraat 4</td> <td>EDE</td> <td>Nederland</td> <td>Gehuurd</td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> PRP-02</td> <td>Etcetera Hoofdkantoor</td> <td>Van Iddekingeweg 33</td> <td>Groningen</td> <td>Nederland</td> <td>In bezit</td> <td>268,50</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> XYZ</td> <td>Vastgoedportefeuille XYZ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>113,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 109</td> <td>Complex 109</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1090001</td> <td>Prins Bernhardstraat 4</td> <td>Prins Bernhardstraat 4</td> <td>Goudswaard</td> <td>Nederland</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 1090002</td> <td>Prins Bernhardstraat 8</td> <td>Prins Bernhardstraat 8</td> <td>Goudswaard</td> <td>Nederland</td> <td></td> <td>0,00</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>									Referentie	Name	Adres	Stad	Land	Eigendom	Ruimte	Eenheid	<input checked="" type="checkbox"/> 108	Complex 108					113,00	m ²	<input type="checkbox"/> 1080001	Bergenstraat 3	Bergenstraat 3	Goudswaard	Nederland		107,00	m ²	<input type="checkbox"/> 1080002	Bergenstraat 5	Bergenstraat 5	Goudswaard	Nederland		0,00	m ²	<input type="checkbox"/> 1080003	Bergenstraat 7					6,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000001	Christelijke basisschool Prins Willem Alexander					0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000002	Openbare basisschool De Leilinden					0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000003	Waterleiding Maatschappij Limburg					0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000004	Dumeco Boxtel BV	Boseind 10	Boxtel	Nederland	In bezit	0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000005	Provincie Zuid-Holland	Zuid-Hollandplein 1	Den Haag	Nederland	In bruikleen	500,00	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> PRP-000006	't Lange Land Ziekenhuis	Toneellaan 1	Zoetermeer	Nederland	In bezit	124,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000007	Hooggoorns 16					0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000008	Hooggoorns 14					0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000008	Magazijn MegaMail	Einsteinstraat 22	Veenendaal	Nederland	In bruikleen	200,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000009	Stadhuis (homeRUN)					0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000010	Willem Arntz Hoeve	Dolderseweg 164	Den Dolder	Nederland	In bruikleen	0,00	Milliseconde	<input type="checkbox"/> PRP-000013	Hadji gebouw					1900,00		<input type="checkbox"/> PRP-000015	Fabriekscomplex Dumeco Boxtel	Boseind 10	Boxtel	Nederland	In bezit	2550,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000016	Dumeco Service Centrum Oost	Den Sliem 1	Groenlo	Nederland	In bezit	0,00		<input type="checkbox"/> PRP-000017	Conferentieoord 'Chèr René'				Gehuurd	1750,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000018	KLPD Drebergen	Hoofdstraat 54	Driebergen	Nederland		141,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000019	Gemeentehuis Haarlemmermeer					0,00	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> PRP-000028	Basisscholen					0,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000029	Basisschool "Klimop"					0,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000032	Sporthal de Atlanta	De Dom 9	Veldhoven	Nederland	In bezit	500,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000033	Begraafplaats De Hoge Boght	Eindhovensebaan 25	Veldhoven	Nederland	In bezit	15506,00	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> PRP-000035	Gemeente Bronckhorst					0,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000034	Interconfessionele Basisschool De Garve	Dorpsstraat 19	WICHMOND	Nederland	In bezit	0,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000036	Flevohuis	Kramatplantsoen 101	AMSTERDAM	Nederland	In bezit	24,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000038	EasyNet Datacenter	Capronilaan 2	Schiphol-Rijk	Nederland	Geleased	200,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-000040	Gemeentehuis Ede	Bergstraat 4	EDE	Nederland	Gehuurd	0,00	m ²	<input type="checkbox"/> PRP-02	Etcetera Hoofdkantoor	Van Iddekingeweg 33	Groningen	Nederland	In bezit	268,50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> XYZ	Vastgoedportefeuille XYZ					113,00	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 109	Complex 109					0,00	m ²	<input type="checkbox"/> 1090001	Prins Bernhardstraat 4	Prins Bernhardstraat 4	Goudswaard	Nederland		0,00	m ²	<input type="checkbox"/> 1090002	Prins Bernhardstraat 8	Prins Bernhardstraat 8	Goudswaard	Nederland		0,00	m ²
Referentie	Name	Adres	Stad	Land	Eigendom	Ruimte	Eenheid																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> 108	Complex 108					113,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 1080001	Bergenstraat 3	Bergenstraat 3	Goudswaard	Nederland		107,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 1080002	Bergenstraat 5	Bergenstraat 5	Goudswaard	Nederland		0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 1080003	Bergenstraat 7					6,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000001	Christelijke basisschool Prins Willem Alexander					0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000002	Openbare basisschool De Leilinden					0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000003	Waterleiding Maatschappij Limburg					0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000004	Dumeco Boxtel BV	Boseind 10	Boxtel	Nederland	In bezit	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000005	Provincie Zuid-Holland	Zuid-Hollandplein 1	Den Haag	Nederland	In bruikleen	500,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> PRP-000006	't Lange Land Ziekenhuis	Toneellaan 1	Zoetermeer	Nederland	In bezit	124,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000007	Hooggoorns 16					0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000008	Hooggoorns 14					0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000008	Magazijn MegaMail	Einsteinstraat 22	Veenendaal	Nederland	In bruikleen	200,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000009	Stadhuis (homeRUN)					0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000010	Willem Arntz Hoeve	Dolderseweg 164	Den Dolder	Nederland	In bruikleen	0,00	Milliseconde																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000013	Hadji gebouw					1900,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000015	Fabriekscomplex Dumeco Boxtel	Boseind 10	Boxtel	Nederland	In bezit	2550,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000016	Dumeco Service Centrum Oost	Den Sliem 1	Groenlo	Nederland	In bezit	0,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/> PRP-000017	Conferentieoord 'Chèr René'				Gehuurd	1750,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000018	KLPD Drebergen	Hoofdstraat 54	Driebergen	Nederland		141,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000019	Gemeentehuis Haarlemmermeer					0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> PRP-000028	Basisscholen					0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000029	Basisschool "Klimop"					0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000032	Sporthal de Atlanta	De Dom 9	Veldhoven	Nederland	In bezit	500,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000033	Begraafplaats De Hoge Boght	Eindhovensebaan 25	Veldhoven	Nederland	In bezit	15506,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> PRP-000035	Gemeente Bronckhorst					0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000034	Interconfessionele Basisschool De Garve	Dorpsstraat 19	WICHMOND	Nederland	In bezit	0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000036	Flevohuis	Kramatplantsoen 101	AMSTERDAM	Nederland	In bezit	24,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000038	EasyNet Datacenter	Capronilaan 2	Schiphol-Rijk	Nederland	Geleased	200,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-000040	Gemeentehuis Ede	Bergstraat 4	EDE	Nederland	Gehuurd	0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> PRP-02	Etcetera Hoofdkantoor	Van Iddekingeweg 33	Groningen	Nederland	In bezit	268,50	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> XYZ	Vastgoedportefeuille XYZ					113,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input checked="" type="checkbox"/> 109	Complex 109					0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 1090001	Prins Bernhardstraat 4	Prins Bernhardstraat 4	Goudswaard	Nederland		0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<input type="checkbox"/> 1090002	Prins Bernhardstraat 8	Prins Bernhardstraat 8	Goudswaard	Nederland		0,00	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	<input type="button" value="Aanmaken"/> <input type="button" value="Terug"/> <input type="button" value="Ok"/>																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

GT-AXXERION



■ Gebouwen & grond op de kaart

nr	address
PRP-000031	Lollebeekweg 60, Castenray, Woonhuis Lollebeekweg 60 5811 AL Castenray
PRP-000132	Valtusse Kapel en grond gratis gebouwt nabij Hoebertweg 31 5801 AK Venray
PRP-000161	Beukenlaan 4, Venray, Activiteitencentrum Beukenlaan 4 5802 CK Venray
PRP-000412	Vanhuur woning met grond nabij Vlakwater 15 Vlakwater 15 5801 HZ Venray
PRP-000894	Eindstraat 17A, Venray, Activiteitencentrum Eindstraat 17 5801 CP Venray
PRP-000895	St. Jozeflaan 56, Smakt, Verpochings-beleas St. Jozeflaan 56 5817 AD Smakt
PRP-000900	Schouwburgplein 1C, Venray, Schouwburg Schouwburgplein 1 5801 BV Venray
PRP-000901	Schouwburgplein 1C, Venray, Theatercafe Schouwburgplein 1 5801 BV Venray
PRP-000902	Overloonseweg 6, Venray, Psychisch zielethu Overloonseweg 6 5804 AV Venray
PRP-000903	Overloonseweg 4, Venray, Psychisch zielethu Overloonseweg 4 5804 AV Venray
PRP-000904	Oostsingel 41, Venray, 1 Peppelhuis Oostsingel 41 5802 AM Venray
PRP-000905	Oostsingel 39A, Venray, Schutterij Oostsingel 39 5802 AM Venray
PRP-000906	Oostsingel 39, Venray, Basisschool De Homm Oostsingel 39 5802 AM Venray
PRP-000907	Merseloseweg 130A, Venray, Aula Merseloseweg 130 5801 CE Venray
PRP-000908	Meester de Haanstraat 20, Leunen, Sportkant Meester de Haanstraat 20 5809 BC Leunen
PRP-000910	Kruidentaan 161A, Venray, Paudersociaal Kruidentaan 161 5803 BV Venray

GT-AXXERION



Gebouwdetails – stamkaart

ALGEMEEN

Algemeen

Team

Projecten

Percelen

Ruimtes

Contracten

Kalender

Documenten

Tekeningen

Budget planning

Budget

Kostenplaatsbudget

Vlekkenplan

Beschikbaarheid

Allocaties

Kosten

PROCESSEN

Interactie

Berichten

Transacties

Aanvragen

Reservering

Verhuizingen

Facturen

ONDERHOUD

Inventaris

Werkorder plan

MJOP

Activiteiten

Werkorders

BEHEER

Rapporten

Prullenbak

Uitloggen

Algemeen
Kadaster
Conditie
Waarde info
Exploitatie
NCW
Leegstandscan
Meterstanden
Google Maps
Details

Objectgegevens

Objectnummer / Object type PRP-000233 Bebouwd

(WOZ) Objectnummer 180000156

Onderdeel van PRP-000252-Gemeente Breukhoven

Objectnaam* kantoor

WOZ-Objectsoort 3142 - Kantoor in bedrijfsverz.geb.

Omschrijving

Adres Binnenvaartstraat 3 Breukhoven

Eigenaar Gemeente Breukhoven

Gebouwbeheerder Gemeente Breukhoven/afdeling beheer Breukhoven

MPV / IPD-benchmark Ja Ja

BAG-id 1380631385710

Bouwlagen 3 Traditioneel gebouwd

Status gegevens

Object status Volledige eigendom

Gebouw status In bezit

Beheerstatus Normale exploitatie

Monumentenstatus

Bouwjaar 1980

Renovatiejaar

Herontwikkeling gedurende jaar

Herontwikkeling einde jaar

Oppervlakte gegevens

Perceel in m² 1280,00 m²

Perceel in ha 0,1280

Gebouw oppervlak 965,00 m²

BVO 900,00 m²

VVO 850,00 m²

Vrij 0,00 m²


Verhuurd opp. BVO 900,00 m²

Inhoud m3 gebouw 2765,00

Parkeerplaatsen 25

Terug Ok

Algemeen

Foto 

Categorie Gebouwd

Groep Dienstgebouwen

Doelcategorie Commercieel vastgoed

Kostenplaats GEO-CTR-0035-Beheer

Huidige waarde 1.025.211,00 EUR

DMS nummer doc2093-394

Tekening nummers draw-3932363

Bestemminggegevens

Bestemming Kantoordoeleinden

Bestemd voor Kantoorfunctie

Bestemmingsplan Breukhoven Zuid

Bestemmingsplan status / Datum Onherroepelijk 23-10-97

Gebruikgegevens

Hoofd gebruiksdoel Kantoor functie

Actueel gebruiksdoel

Toekomst perspectief

Contracten

Referentie	Naam	Partij 1	Partij 2	Start	Einde	Verlenging	Item
CON-121110	Huurovereenkomst	Gemeente Breukhoven	Burgers	1-1-10	31-12-19	Automatisch	PRP-000233-kantoor
CON-13004	Gebruiksovereenkomst	Gemeente Breukhoven	L. Kars	1-1-10	31-12-14	Automatisch	PRP-000233-kantoor

Huidig gebruik

GT-AXXERION



Gebouwdetails

Personeel Gebouwen Projecten Contracten Documenten Inventaris Financieel Beheer

Gebouw PRP-000002-Het Witte Huis

Algemeen Oppervlakte / condities Waarderingen / Taxaties Details

Oppervlakte gegevens

Puntentelling Energielabel

Parkeerplaatsen Actuele technische conditie

Gewenste technische conditie

MJOP

Verantwoordelijke onderhoudspartij

Personeel Gebouwen Projecten Contracten Documenten Inventaris Financieel Beheer

PRP-000002-Het Witte Huis

Algemeen Oppervlakte / condities Waarderingen / Taxaties Details

Waardes

Herbouwwaarde EUR Waarderingmethode marktwaarde

Verzekerde waarde EUR Peildatum WOZ-waarde

Actuele waarde EUR Afschrijvingsmethodiek

Boekwaarde Perceel EUR Rentekosten EUR

Boekwaarde opstallen EUR Rente percentage

Totale boekwaarde EUR

Afschrijvingskosten EUR

Aankoopgegevens

Taxaties

Datum	Taxateur	Type	Waarde	Valuta
09-11-11	Beheerder, Systeem - Axxerion Facility Services	Marktwaarde	100.000,00	EUR

GT-AXXERION



Gebouwexploitatie

PRP-000253-Kantoor aan huis

Algemeen Kadaster **Conditie**s Waarde info Meterstanden Google Maps Details

Waardes	Overig	Exploitatiegegevens
Herbouwwaarde	Waarderingsmethode marktwaarde	Exploitatiejaren
Verzekerde waarde	Waardepeildatum	Financieringspercentage
Actuele waarde	Toestandspeildatum	Exploitatie risico opslag
Boekwaarde grond	Afschrijvingsmethodiek	Aanvangsrenedement
Boekwaarde opstallen	Rentekosten	Aankoopsom incl. Kosten
Totale boekwaarde	Rente percentage	Bouwkosten
Afschrijvingskosten		Grondkosten
WOZ-Waarde		Aanvangsinvestering
		Restwaarde / Verkoop

Aankoopgegevens	Verkoopgegevens
Aankoopdatum	Verkoopdatum
Koopsom excl. aankoopkosten	Verkoopsom excl. verkoopkosten
Koopsom incl. aankoopkosten	Verkoopsom incl. verkoopkosten

Aanmaken Terug Ok

Taxaties

Datum	Naam	Waarde	Valuta	Taxateur
Er zijn geen items gevonden.				

GT-Axxerion



Gebouw exploitatie

Objectinformatie voor vastgoedexploitatie

BVO	Aankoopdatum	Exploitatiejaren	Waardepeildatum	Basispercentage	Percentage risico opslag
900,00	1-1-94	50	1-1-11	2,5%	2%

Investing

Bouwkosten	Grondkosten	Bouwkosten p/m2	Grondkosten p/m2	Aanvangsinvestering
353.179,00	45.645,00	392,42	50,72	398.824,00

Exploitatieopbrengsten

Type	Exploitatietype	€ /m2 VVO / jaar	Totaal
Exploitatieopbrengsten	huurinkomsten	50,74	2.156.402,89
Totaal			2.156.402,89

Exploitatiekosten

Type	Exploitatietype	€ /m2 VVO / jaar	Totaal
Exploitatiekosten	advieskosten	2,64	119.000,00
	groot onderhoud	2,67	120.102,77
	heffingen	1,75	78.658,87
	regulier onderhoud	18,39	827.355,69
	verzekeringen	1	45.165,42
Totaal		26,45	1.190.282,75

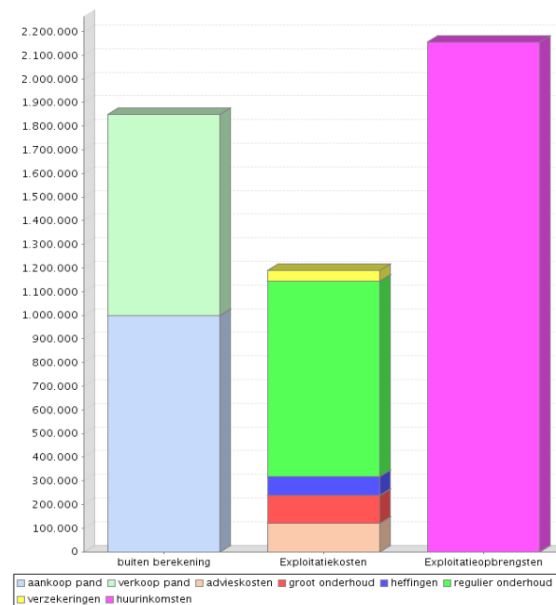
Exploitatieresultaat voor financiering

Exploitatieopbrengsten	Exploitatiekosten	Aanvangsinvestering	Resultaat Voor Financiering
0	1190282,75	398.824,00	-1589106,75
Totaal			

Berekening kostprijsdekkende huur

BVO	€ /m2 VVO / jaar
900,00	26,45
Totaal	26,45

Kosten Omzet (stapel)



Referentie	Type	Naam	Bedrag	Datum	Frequentie	Eenheid	Index percentage	Rentepercentage	Growth	Scenario
BPS-000019	Omzet	huurinkomsten	0,00	1994	1	Jaar	2%	0%	1	
BPS-000020	Kosten	regulier onderhoud	9.782,00	1994	1	Jaar	2%	0%	1	
BPS-000021	Kosten	groot onderhoud	85.000,00	2024	1	Eenmalig	2,5%	0%	1	
BPS-000022	Kosten	verzekeringen	534,00	1994	1	Jaar	2%	0%	1	
BPS-000023	Kosten	heffingen	930,00	1994	1	Jaar	2%	0%	1	
BPS-000024	Kosten	advieskosten	2.000,00	1994	1	Jaar	0%	0%	1	
BPS-000025	Investing	aankoop pand	1.000.000,00	1994	1	Eenmalig	0%	0%	1	
BPS-000028	Desinvestering	verkoop pand	850.000,00	1994	1	Eenmalig	0%	0%	1	

Kalender Bijwerken budget planning Aanmaken Terug Ok

GT-AXXERION



Gebouw exploitatie NCW

Algemeen														Kadaster	Conditie	Waarde info	Exploitatie	NCW	Leegstandscen	Meterstanden	Google Maps	Details				
Terug														OK												
Netto Contante Waarde																										
#	Jaar	Boekwaarde grond	Boekwaarde opstal	Afschrijving	Totale boekwaarde	Rente obv boekwaarde	Kapitaallasten	Regulier onderhoud	Groot onderhoud	Rest-of verkoopwaarde	Belastingen en verzekeringen	Totale lasten NCW	Gem. huur p/i NCW	Geïndexeerde huur obv NCW												
1	1994	45.645	353.179	7.064	391.760	36.891	43.955	9.782	0	0	1.464	55.201	52.824	20.171	11.92											
2	1995	45.645	346.115	7.064	384.697	36.238	43.301	9.978	0	0	1.493	54.772	50.157	20.171	12.16											
3	1996	45.645	339.052	7.064	377.633	35.584	42.648	10.177	0	0	1.523	54.348	47.625	20.171	12.40											
4	1997	45.645	331.988	7.064	370.570	34.931	41.995	10.381	0	0	1.554	53.929	45.223	20.171	12.65											
5	1998	45.645	324.925	7.064	363.506	34.278	41.341	10.588	0	0	1.585	53.514	42.943	20.171	12.90											
6	1999	45.645	317.861	7.064	356.443	33.624	40.688	10.800	0	0	1.616	53.104	40.779	20.171	13.16											
7	2000	45.645	310.798	7.064	349.379	32.971	40.035	11.016	0	0	1.649	52.699	38.725	20.171	13.42											
8	2001	45.645	303.734	7.064	342.315	32.318	39.381	11.236	0	0	1.682	52.299	36.776	20.171	13.69											
9	2002	45.645	296.670	7.064	335.252	31.664	38.728	11.461	0	0	1.715	51.904	34.927	20.171	13.97											
10	2003	45.645	289.607	7.064	328.188	31.011	38.074	11.690	0	0	1.750	51.514	33.172	20.171	14.25											
11	2004	45.645	282.543	7.064	321.125	30.357	37.421	11.924	0	0	1.785	51.130	31.506	20.171	14.53											
12	2005	45.645	275.480	7.064	314.061	29.704	36.768	12.163	0	0	1.820	50.751	29.926	20.171	14.82											
13	2006	45.645	268.416	7.064	306.998	29.051	36.114	12.406	0	0	1.857	50.377	28.426	20.171	15.12											
14	2007	45.645	261.353	7.064	299.934	28.397	35.461	12.654	0	0	1.894	50.009	27.003	20.171	15.42											
15	2008	45.645	254.289	7.064	292.870	27.744	34.807	12.907	0	0	1.932	49.646	25.653	20.171	15.73											
16	2009	45.645	247.225	7.064	285.807	27.091	34.154	13.165	0	0	1.970	49.290	24.372	20.171	16.04											
17	2010	45.645	240.162	7.064	278.743	26.437	33.501	13.429	0	0	2.010	48.939	23.157	20.171	16.37											
18	2011	45.645	233.098	7.064	271.680	25.784	32.847	13.697	0	0	2.050	48.594	22.004	20.171	16.69											
19	2012	45.645	226.035	7.064	264.616	25.130	32.194	13.971	0	0	2.091	48.256	20.909	20.171	17.03											
20	2013	45.645	218.971	7.064	257.553	24.477	31.541	14.251	0	0	2.133	47.924	19.871	20.171	17.37											
21	2014	45.645	211.908	7.064	250.489	23.824	30.887	14.536	0	0	2.175	47.598	18.886	20.171	17.71											
22	2015	45.645	204.844	7.064	243.425	23.170	30.234	14.826	0	0	2.219	47.279	17.952	20.171	18.07											
23	2016	45.645	197.780	7.064	236.362	22.517	29.580	15.123	0	0	2.263	46.967	17.065	20.171	18.43											
24	2017	45.645	190.717	7.064	229.298	21.863	28.927	15.425	0	0	2.309	46.661	16.224	20.171	18.80											
25	2018	45.645	183.653	7.064	222.235	21.210	28.274	15.734	0	0	2.355	46.362	15.426	20.171	19.18											
26	2019	45.645	176.590	7.064	215.171	20.557	27.620	16.048	0	0	2.402	46.071	14.669	20.171	19.56											
27	2020	45.645	169.526	7.064	208.108	19.903	26.967	16.369	0	0	2.450	45.786	13.951	20.171	19.95											
28	2021	45.645	162.463	7.064	201.044	19.250	26.314	16.697	0	0	2.499	45.509	13.269	20.171	20.35											
29	2022	45.645	155.399	7.064	193.980	18.597	25.660	17.031	0	0	2.549	45.240	12.623	20.171	20.76											
30	2023	45.645	148.335	7.064	186.917	17.943	25.007	17.371	0	0	2.600	44.978	12.009	20.171	21.17											
31	2024	45.645	141.272	7.064	179.853	17.290	24.353	17.719	120.103	0	2.652	44.727	11.424	20.171	21.59											
32	2025	45.645	134.208	7.064	172.790	16.636	23.700	18.073	0	0	2.705	44.478	10.875	20.171	22.03											
33	2026	45.645	127.145	7.064	165.726	15.983	23.047	18.435	0	0	2.759	44.240	10.351	20.171	22.47											
34	2027	45.645	120.081	7.064	158.663	15.330	22.393	18.803	0	0	2.814	44.011	9.854	20.171	22.92											
35	2028	45.645	113.018	7.064	151.599	14.676	21.740	19.179	0	0	2.870	43.790	9.382	20.171	23.38											
36	2029	45.645	105.954	7.064	144.535	14.023	21.086	19.563	0	0	2.928	43.577	8.935	20.171	23.84											
37	2030	45.645	98.890	7.064	137.472	13.370	20.433	19.954	0	0	2.986	43.374	8.510	20.171	24.32											
38	2031	45.645	91.827	7.064	130.408	12.716	19.780	20.353	0	0	3.046	43.179	8.107	20.171	24.81											
39	2032	45.645	84.763	7.064	123.345	12.063	19.126	20.760	0	0	3.107	42.994	7.724	20.171	25.30											
40	2033	45.645	77.700	7.064	116.281	11.409	18.473	21.176	0	0	3.169	42.818	7.362	20.171	25.81											
41	2034	45.645	70.636	7.064	109.218	10.756	17.820	21.599	0	0	3.233	42.651	7.017	20.171	26.32											
42	2035	45.645	63.573	7.064	102.154	10.103	17.166	22.031	0	0	3.297	42.494	6.690	20.171	26.85											
43	2036	45.645	56.509	7.064	95.090	9.449	16.513	22.472	0	0	3.363	42.348	6.380	20.171	27.39											
44	2037	45.645	49.445	7.064	88.027	8.796	15.859	22.921	0	0	3.430	42.211	6.086	20.171	27.94											
45	2038	45.645	42.382	7.064	80.963	8.142	15.206	23.380	0	0	3.499	42.085	5.806	20.171	28.50											
46	2039	45.645	35.318	7.064	73.900	7.489	14.553	23.847	0	0	3.569	41.969	5.541	20.171	29.07											
47	2040	45.645	28.255	7.064	66.836	6.836	13.899	24.324	0	0	3.640	41.864	5.289	20.171	29.65											
48	2041	45.645	21.191	7.064	59.773	6.182	13.246	24.811	0	0	3.713	41.770	5.050	20.171	30.24											
49	2042	45.645	14.128	7.064	52.709	5.529	12.593	25.307	0	0	3.787	41.687	4.823	20.171	30.84											
50	2043	45.645	7.064	7.064	45.645	4.876	11.939	25.813	0	0	3.863	41.615	4.607	20.171	31.46											
Totaal												1.008.553	1.008.553	1.008.55												

GT-AXXERION



Gebouw leegstandscan

Export rapport als pdf, word of excel



Datum pand - analyse: 17-9-12

PROJECT KANTOORGEBOUW

Leegstandspercentage: 83,6%

Verwachte duur: 3. < 1 jaar

Leegstandsverordening gemeente actief: Nee

Meldingsplicht verzekeraar: Nee

TECHNISCHE RISICO'S

Weerschade / Lekkages: Laag

Brandveiligheid: Laag

Technische storingen: Laag

Achterstallig onderhoud / Verval: Laag

Vervuiling buitenterrein / Gevel: Gemiddeld

STAAT VAN GEBOUW EN OMGEVING

Schoon: Gemiddeld

Heel: Hoog

ECONOMISCHE RISICO'S

Onderverzekering: Laag

Waardevermindering: Gemiddeld

Verspilling energie en water: Gemiddeld

CRIMINELE RISICO'S

Vandalisme / Graffiti / Hangjongeren: Gemiddeld

Diefstal: Gemiddeld

Brandstichting: Laag

Kraak: Laag


Illegale party's / Hennepkwekerijen: Laag

MAATSCHAPPELIJKE RISICO'S

Leefbaarheid: Hoog

Sociale woon- en werksituatie: Gemiddeld

Terug Ok

Leegstandscan		
Naam	Luxestate	
Adres	Huidevettersstraat 46 2000 Antwerpen	
Datum pand - analyse	17-9-2012	
PROJECT KANTOORGEBOUW		
Leegstandspercentage	83,6%	●
Verwachte duur	3. < 1 jaar	●
Leegstandsverordening gemeente actief	Nee	●
Meldingsplicht verzekeraar	Nee	●
STAAT VAN GEBOUW EN OMGEVING		
Schoon	●	
Heel	●	
CRIMINELE RISICO'S		
Vandalisme / Graffiti / Hangjongeren	●	
Diefstal	●	
Brandstichting	●	
Kraak	●	
Illegale party's / Hennepkwekerijen	●	
TECHNISCHE RISICO'S		
Weerschade / Lekkages	●	
Brandveiligheid	●	
Technische storingen	●	
Achterstallig onderhoud / Verval	●	
Vervuiling buitenterrein / Gevel		
ECONOMISCHE RISICO'S		
Onderverzekering	●	
Waardevermindering	●	
Verspilling energie en water	●	
MAATSCHAPPELIJKE RISICO'S		
Leefbaarheid	●	
Sociale woon- en werksituatie	●	

GT-AXXERION



■ Standaard rapporten gebouwen en grond

Rapport	
Referentie	Naam
GEOB-REP-004	Checklist voor ingevulde gebouwgegevens
GEOB-REP-005	Overzicht gebouwen
GEOB-REP-010	Objecten M2 per categorie
GEOB-REP-011	Objecten M2 per categorie (leegstand)
GEOB-REP-012	Categorieën objecten - Aantallen
GEOB-REP-013	Objecten m2 per status
GEOB-REP-031	Percelen

Rapport	
Referentie	Naam
GEOB-REP-018	Overzicht huurprijs m2 per jaar verhuurde
GEOB-REP-020	Leegstaande Ruimtes
GEOB-REP-021	Overzicht huurprijs m2 per jaar gehuurde o
GEOB-REP-024	Lijst met zojuist vrijgekomen (< 1 maand)
GEOB-REP-027	Gehuurde ruimten per gemeentelijke afdeli
REP-076	Objecten
REP-077	Bezetting
REP-203	Ruimte bezetting
REP-224	Onderhoudsbudget
REP-249	Onderhoudsbudget per jaar
REP-289	Object waarde

Rapport	
Referentie	Naam
GEOB-REP-009	Gebouw-Ruimte
GEOB-REP-032	Gebruikers Bij Gebouw
REP-259	Object meterstanden
REP-282	Ruimtes per gebruiker

Rapport	
Referentie	Naam
REP-016	Ruimte gebruik per verdieping
REP-023	Ruimte allocatie per organisatie
REP-251	Budget planning
REP-252	Budget planning (cashflow)
REP-253	Budget planning (resultaat)
REP-282	Ruimtes per gebruiker

GT-AXXERION



Ruimtebeheer – Bezetting, beschikbaarheid & reservering

Ruimtes

Referentie	Object	Naam	Categorie	Totaal	Bruikbaar	Vrij	Eenh.	Perimeter	Lengte eenheid	Cap.	Pers	Eenh.	Vrij	Bezetting	Actief
<input checked="" type="checkbox"/> SP-0240	PRP-000236-Luxestate	Luxestate	Bouwlaag	3000,00	2750,00	2300,00	m2	0,00		0	5	0	0	Collectief	Ja
<input type="checkbox"/> SP-0241	PRP-000236-Luxestate	begane grond (bouwlaag 0)	Bouwlaag	1000,00	900,00	900,00	m2	0,00		0	0	0	0	Vrij	Ja
<input checked="" type="checkbox"/> SP-0242	PRP-000236-Luxestate	1e etage (bouwlaag 1)	Bouwlaag	1000,00	900,00	450,00	m2	0,00		0	5	0	0	Collectief	Ja
<input type="checkbox"/> SP-0244	PRP-000236-Luxestate	kamer 1	VHE	250,00	225,00	0,00	m2	0,00		0	4	0	0	Bezet	Ja
<input type="checkbox"/> SP-0245	PRP-000236-Luxestate	kamer 2	VHE	250,00	225,00	0,00	m2	0,00		0	1	0	0	Bezet	Ja
<input type="checkbox"/> SP-0246	PRP-000236-Luxestate	kamer 3	VHE	250,00	225,00	225,00	m2	0,00		0	0	0	0	Vrij	Ja
<input type="checkbox"/> SP-0247	PRP-000236-Luxestate	kamer 4	VHE	250,00	225,00	225,00	m2	0,00		0	0	0	0	Vrij	Ja
<input type="checkbox"/> SP-0243	PRP-000236-Luxestate	2e etage (bouwlaag 2)	Bouwlaag	1000,00	950,00	950,00	m2	0,00		0	0	0	0	Vrij	Ja
Totaal				3000,00	2750,00	2300,00		0,00		0	5	0	0		

Bekijken Vlekkplan Highlight Aanmaken Inklappen Terug Ok

Ruimte SP-0020-Kleine spreekkamer

Algemeen Reserveringen

Onderdeel van: SP-0261-Samengevoegde vergaderzaal :
 Gebouw: PRP-02-Etcetera Hoofdkantoor
 Referentie: SP-0020
 Naam: Kleine spreekkamer
 Omschrijving: Kleine spreekkamer 4 personen, wipboard
 Foto:

VVO: 6,00 m²
 FNO: 6,00 m²
 Vrij: 6,00 m²

Bezetting: Vrij
 Max capaciteit: 4
 Hoogte: 0
 Bewoners: 0 Aantal
 Organisatie: Etcetera Solutions
 Kostenplaats:
 Prijzen: 0,00 m²
 Actief: Ja

Vergaderruimte:

Plattegrond Woonlaag 1
 Totaliseren: Ja
 Reserveerbaar: Ja
 Opstelling:
 Tappunt:

Toewijzen gebruiker Afsluiten Terug Ok

Gebruikers
Referentie Gebruiker Status In gebruik Uit gebruik Aantal Omschrijving
 Er zijn geen items gevonden.

GT-AXXERION



■ Gebouwbeheer – onderhoud & exploitatie

Budget - BGT-070626001 26-06-07 23:28



ID	Naam	Element	Aant.	Prijs	Val.	Per Eenheid	Kosten	Omzet	Inkoop	Verkoop	Betaald	Gefactureerd	Kostensoorten
<input type="checkbox"/> B-00281	Huur		1	3.094.000,00	EUR	1 Stuk	3.094.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="checkbox"/> B-00282	Onderhoud		1	130.000,00	EUR	1 Stuk	130.000,00	0,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	
<input type="checkbox"/> B-00283	Exploitatiebudget 2006		1	3.400.000,00	EUR	1 Stuk	0,00	3.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totaal							3.224.000,00	3.400.000,00	80.000,00	0,00	0,00	0,00	

Onderhoud kalender (Aantal)

Referentie	Naam	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal	Kosten
MSC-000087	Liftonderhoud	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10	800.000,00
MSC-000088	Schilderwerk					1					1	2	460.000,00
Totaal		1	1	1	1	2	1	1	1	1	2	12	
Kosten		80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	310.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	310.000,00		1.260.000,00

Kosten huidig jaar

Grootboekrekening Naam	Gebudgetteerde kosten
2 Vaste kosten	5.805,00
3 Object beheerkosten	6.724,00
4 Onderhoud	16.490,31

Totaal 29.019,31

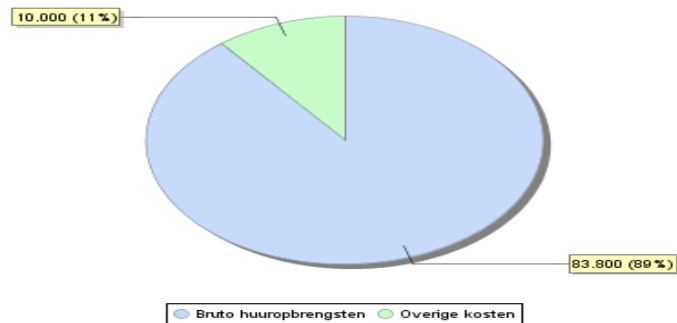
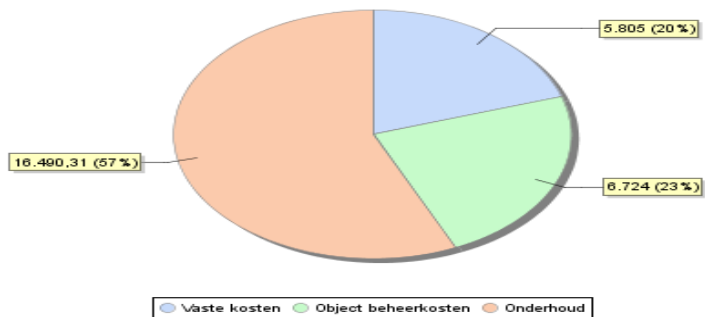
Opbrengsten huidig jaar

Grootboekrekening Naam	Gebudgetteerde omzet
1 Bruto huuroopbrengsten	83.800,00
5 Overige kosten	10.000,00

Totaal 93.800,00

Kosten huidig jaar

Opbrengsten huidig jaar



GT-AXXERION



■ Gebouwbeheer – activiteiten planning

Activiteiten plan noodverlichting decentraal vervangen

Planning

Referentie: WAS-000002
Planning: Noodverlichting decentraal vervangen
Start*: 01-01-11 00:00
Frequentie*: 1 Eenmalig
Plus/min:
Dag in maand:
Dag:
Maximum aantal: 1
Einddatum:
Gegeneerd tot:
Index percentage: 0%
Prijsdatum: 01-01-11
Budget planning: Exclusief BTW Jaren 10
Goedgekeurd door:
Goedgekeurd op:

Werk activiteit

Activiteit naam:
Omschrijving:
Categorie: Standaard
Gebouw: D'n Horstgraaf
Ruimte:
Inventaris:
Werk type: vervangen
Productgroep: Noodverlichtings armaturen
Prioriteit:
Urgentie:
Code:
Kostensoort:
Aantal: 20
Prijs: 6199,00 Per 10 Stuk
Bedrag: 123.980,00 EUR
BTW: 23.556,20 19%
Totaal: 147.536,20
Tijdsduur:

Genereren activiteiten Bijwerken budget planning Terug Ok

GT-AXXERION



■ Gebouwbeheer – kosten databank

Home Contacten Personeel Gebouwen Projecten Contracten Documenten Inventaris Financieel Beheer

Gebouwen Activiteiten plan Repareren tegelwerk

Algemeen

- Gebouwen
- Ruimte
- Beschikbaarheid
- Verhuizingen
- Verzekeringen
- Kaarten
- Dashboard
- Aanvragen
- Aanvragen
- Onderhoud
- Inventaris
- Werkorder plan
- Activiteiten plan
- Activiteiten
- Werkorders
- Budgetteren
- Instellingen
- Kwalificaties

Planning

Referentie: WAS-000021
Planning: Repareren tegelwerk
Start*: 01-01-12 00:00
Frequentie: 5 Jaren
Plus/min:
Dag in maand:
Dag:
Maximum aantal:
Einddatum:
Gegenereerd tot:
Index percentage: 2,5%
Prijsdatum: 01-01-11
Budget planning: Exclusief BTW Jaren 10
Goedgekeurd door:
Goedgekeurd op:

Werk activiteit

Activiteit naam: Repareren tegelwerk
Omschrijving:
Categorie: Standaard
Gebouw: Stadhuisplein 130, Stadskantoor 1
Bewerking: Repareren
Onderdeel: Tegelwerk
Prioriteit: Gemiddeld
Urgentie:
Code:
Kostensoort:
Aantal: 240
Prijs per eenheid: 15,60 Per 1 m²
Bedrag: 3.744,00 EUR
BTW: 711,36 S
Totaal: 4.455,36
Tijdsduur:

GT-AXXERION



■ Energiebeheer – Meterstanden

Algemeen	Gebruik	Geometrie	Details	Levenscyclus	
Hoofdcategorie	Nuts voorziening				
Naam*	Electriciteitsmeter				
Serienummer	F124371				
Model	E72FD				
Omschrijving					
Onderhoud Contact	Siemens Aktiengesellschaft				
Eigenaar	CASA REHA Seniorenpflegeheim »Garten				
Originele waarde	76,00 EUR				
Foto					
Status	In gebruik				
Gebouw	PRP-000025-Vestiging Stationsstraat				
Terug Ok					
Contracten					
Contract Periode Partij 1 Partij 2 Startdatum Einddatum					
Er zijn geen items gevonden.					
Documenten					
Referentie Titel Auteur Geactualiseerd Omvang Formaat Versie Status					
Er zijn geen items gevonden.					
Meters					
Referentie	Meterstand	Per Eenheid	Datum	Meter type	Object
MTR-000008	2125	1 Stuk	15-11-10 15:18	CAT-001842-Tarief I	Electriciteitsmeter
MTR-000017	3216	1 Stuk	20-12-10 16:28	CAT-001843-Tarief II	Electriciteitsmeter

GT-AXXERION



■ Energiebeheer – Verbruik, bijv per gebouw

Meter Stuk - Electriciteitsmeter

Referentie: MTR-000008 Maximum waarde: 0

Betreft: Inventaris Meterstand: 2125 1 Stuk

Object: Electriciteitsmeter In rekening gebracht: 1376 1 Stuk

Meter type: CAT-001842-Tarief I Nog te verrekenen: 749 1 Stuk

Kosten: CAT-001823-Dag Electr. Prijs Bedrag: 148,17 EUR

Prijs: 0,068 EUR BTW: 3,12 EUR

Per: 1 Stuk Totaal: 151,29 EUR

Periode: 1 Jaar

BTW: 19% Mw

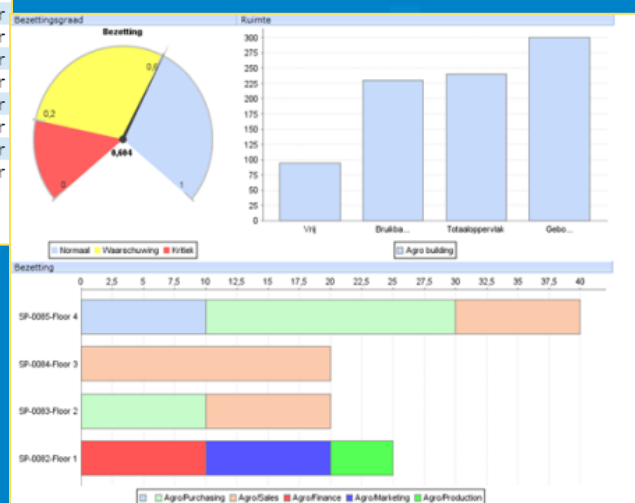
Voorschot: 1500

Per: 1 Jaar

Aanmaken Terug Ok

Meterstand

Datum	Meterstand	Verbruik	Gemiddeld	Keer	Eenheid	Per	Periode	Prijs	BTW	Bedrag	BTW	Totaal	Type	Object
15-11-10 15:18	2125	125	1467,83	1	Stuk	1	Jaar	0,07	19%	8,50	1,62	10,12	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-10-10 15:13	2000	113	1374,83	1	Stuk	1	Jaar	0,07	19%	7,91	1,50	9,41	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-09-10 14:17	1887	253	1000,58	1	Stuk	1	Jaar	0,07	0%	17,71	0,00	17,71	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-06-10 07:17	1634	222	884,37	1	Stuk	1	Jaar	0,07	0%	15,54	0,00	15,54	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-03-10 14:02	1412	36	469,29	1	Stuk	1	Jaar	0,07	0%	2,45	0,00	2,45	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-02-10 14:01	1376	54	635,81	1	Stuk	1	Jaar	0,07	0%	3,67	0,00	3,67	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-01-10 14:01	1322	75	883,06	1	Stuk	1	Jaar	0,07	0%	5,10	0,00	5,10	Werkelijk	Electriciteitsmeter
15-12-09 14:01	1247	1247	0,00	1	Stuk	1	Jaar	0,07	0%	87,29	0,00	87,29	Werkelijk	Electriciteitsmeter
Totaal		2125	839,47							148,17	3,12	151,29		



GT-AXXERION



Contractmanagement

Referentie	Soort contract	Adres	Naam	Partij 1	Partij 2	Start	Einde	Huidip jaarbedrag	Verlenging	Huidig maandbedrag
<input type="checkbox"/> CON-121047	Huurovereenkomst	<u>Albert Meulemansstraat 72 Breukhoven</u>	perceel	Gemeente Breukhoven	Bruining	1-7-11	1-7-21	23.480,00	Geen	1.956,67
<input type="checkbox"/> CON-121048	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	Sportcomplex	Gemeente Breukhoven	B. C.G. Bras	1-12-10	1-1-13	1.000,00	Geen	83,33
<input type="checkbox"/> CON-121049	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	Sportcomplex	Gemeente Breukhoven	Baks	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> CON-121050	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	sportcomplex	Gemeente Breukhoven	Groeneveld	1-1-12	1-1-14	2.000,00	Geen	166,67
<input type="checkbox"/> CON-121122	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	sportcomplex	Gemeente Breukhoven	Groeneveld			0,00		0,00
<input type="checkbox"/> CON-121123	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	sportcomplex	Gemeente Breukhoven	Groeneveld			0,00		0,00
<input type="checkbox"/> CON-121124	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	sportcomplex	Gemeente Breukhoven	Groeneveld			0,00		0,00
<input type="checkbox"/> CON-121051	Huurovereenkomst	<u>Berendrechtbrug 1 Breukhoven</u>	sportcomplex	Gemeente Breukhoven	Baks	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121052	Koopovereenkomst	<u>Boudewijnbrug 24 Breukhoven</u>	Winkel	Gemeente Breukhoven	Dam	1-2-09	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121053	Koopovereenkomst	<u>Boudewijnbrug 24 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	F.A. Kuiper	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121055	Huurovereenkomst	<u>Boudewijnbrug 24 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	Dam	25-10-12	1-1-17	16.320,00	Geen	1.360,00
<input type="checkbox"/> CON-121056	Huurovereenkomst	<u>Bouwensstraat 5 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	Griffoen	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121057	Huurovereenkomst	<u>Bouwensstraat 5 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	Griffoen	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121058	Huurovereenkomst	<u>Bouwensstraat 5 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	Griffoen	1-1-05	1-1-15	15.000,00	Geen	1.250,00
<input type="checkbox"/> CON-121059	Huurovereenkomst	<u>Breydelstraat 14 Breukhoven</u>	loods	Gemeente Breukhoven	Groot de	1-1-03	1-1-21	37.500,00	Geen	3.125,00
<input type="checkbox"/> CON-121060	Huurovereenkomst	<u>Breydelstraat 14 Breukhoven</u>	loods	Gemeente Breukhoven	Groot de	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121061	Huurovereenkomst	<u>Breydelstraat 14 Breukhoven</u>	loods	Gemeente Breukhoven	Groot de	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121062	Huurovereenkomst	<u>Breydelstraat 14 Breukhoven</u>	kantoor + loods	Gemeente Breukhoven	Groot de	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121063	Huurovereenkomst	<u>Cassiersstraat 6 Breukhoven</u>	Gemeentehuis	Gemeente Breukhoven	Buis	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121064	Huurovereenkomst	<u>Cassiersstraat 6 Breukhoven</u>	buurthuis	Gemeente Breukhoven	Buis	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121065	Huurovereenkomst	<u>Condorlaan 11 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	Schulte	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121066	Huurovereenkomst	<u>Condorlaan 11 Breukhoven</u>	woning	Gemeente Breukhoven	Schulte	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121067	Huurovereenkomst	<u>Condorlaan 11 Breukhoven</u>	kantoor	Gemeente Breukhoven	Schulte	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121068	Huurovereenkomst	<u>De Montereystraat 22 Breukhoven</u>	kantoor	Gemeente Breukhoven	Kroeze	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121069	Huurovereenkomst	<u>De Montereystraat 22 Breukhoven</u>	kantoor	Gemeente Breukhoven	Kroeze	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121070	Huurovereenkomst	<u>De Montereystraat 22 Breukhoven</u>	kantoor	Gemeente Breukhoven	Kroeze	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121071	Huurovereenkomst	<u>Delinstraat 1 Breukhoven</u>	buurthuis	Gemeente Breukhoven	Thierens	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121072	Huurovereenkomst	<u>Delinstraat 1 Breukhoven</u>	buurthuis	Gemeente Breukhoven	Thierens	1-1-03	1-1-13	0,00	Geen	0,00
<input type="checkbox"/> CON-121073	Huurovereenkomst	<u>Delinstraat 1 Breukhoven</u>	basisschool	Gemeente Breukhoven	Thierens	1-1-12	31-12-26	9.000,00	Automatisch	750,00
<input type="checkbox"/> CON-121074	Huurovereenkomst	<u>Derde Havendok 37 Breukhoven</u>	schouwburg	Gemeente Breukhoven	Breejen den	1-1-12	31-12-21	100,00	Automatisch	8,33
<input type="checkbox"/> CON-121075	Huurovereenkomst	<u>Derde Havendok 37 Breukhoven</u>	basisschool	Gemeente Breukhoven	Breejen den	1-1-12	31-12-16	2.100,00	Automatisch	175,00

GT-AXXERION



Contracten stamkaart

Home Contacten Personeel Gebouwen Projecten Contracten Documenten Inventaris Financieel Beheer

Contracten Contract CON-11002-Huurovereenkomst 2011-1234

Algemeen Financieel Details Taken

Algemeen

Referentie: CON-11002 Actief

Soort contract: Gebruiksovereenkomst

Contractcode / Volgnummer: 2154 45

Onderwerp*: Huurovereenkomst 2011-1234

Gem. afdeling*: Woningbouwvereniging "Het Stulpje"

Getekend door: Puk, Piet - Woningbouwvereniging "Het S"

Partij 2*: Huurder A

Getekend door: Janssen, Annemarietje - Huurder A

Externe referentie:

Betaling*: Te ontvangen

Omschrijving:

Contractdata

Ondertekend: 16-12-10

Ingangsdatum: 01-01-11

Looptijd: 5 Jaren

Verlenging: Automatisch

Opzegtermijn: 2 Maanden

Huurvrije periode: 2 Maand(en)

Periode start: 01-01-10

Periode einde: 31-12-15

Opgezegd op:

Beëindigingsdatum:

Relaties

Categorie: Vastgoed

Onderdeel van:

Betreft:

Object:

Beleidsveld: Sport / Recreatie

Beleidsveld: Sporthal / gymzaal

Hoofddocument:

DMS verwijzing: 66874002500000

DMS nummer: 45871

Notificaties

Automatische notificatie: Ja

Automatisch aanmaken periode: Ja

Standaard notificatie: 0 Dag Ervoor

Periode notificatie:

Periode notificatie:

Beëindigingsnotificatie:

GT-AXXERION



■ Standaard rapporten contracten

<u>Referentie</u>	<u>Naam</u>
GEOB-REP-008	Overzicht pachtcontracten per object
GEOB-REP-014	Aantal contracten met waardes
GEOB-REP-019	Aflopende contracten
GEOB-REP-026	Te betalen contracten
GEOB-REP-028	Verkoop/aankoop contracten
REP-030	Facturen
REP-032	Clausules
REP-033	Contracten
REP-129	Betalingen
REP-130	Contract notificaties
REP-167	Ruimte contract items
REP-210	Contract periodes
REP-248	Huuroverzicht
REP-256	Aflopende contracten per maand
REP-270	Contract items
REP-272	Huurovereenkomsten vervaldata
REP-278	Openstaande verplichtingen
REP-284	Huuroveroverzicht per periode
REP-291	Contract verplichtingen
REP-308	Contract prijs per ruimte eenheid per jaar

<u>Referentie</u>	<u>Naam</u>
GEOB-REP-017	Contracten Per Doelcategorie
REP-200	Doelstellingen
REP-209	Contract waarde
REP-213	Huuroverzicht met oppervlak
REP-225	Onderhandeling
REP-248	Huuroverzicht
REP-269	Contractwaarde per maand
REP-271	Contractwaarde per jaar
REP-273	Verplichtingen beëindiging lease
REP-274	Object opties
REP-275	Object kritiek data
REP-279	Gebouw huidige huur
REP-280	Contract waarde volgens rechte lijn methode
REP-283	Resterende contractverplichtingen per jaar
REP-285	Contract waarde variatie per maand
REP-287	Object maandelijks onkosten
REP-288	Gebouw maandelijks kosten

GT-AXXERION



■ Standaard rapporten contracten – enkele voorbeelden

Overzicht huurprijs m2 per jaar verhuurde objecten

Contract	Aantal	Prijs	Jaarbedrag	Contractwaarde	BTW	Btw	Totaal Incl. Btw
<u>CON-121050</u>	262	2.000,00	2.000,00	4.000,00	0%	0,00	4.000,00
<u>CON-121055</u>	2	250,00	3.000,00	12.556,45	0%	0,00	12.556,45
<u>CON-121058</u>	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00
<u>CON-121059</u>	500	75,00	37.500,00	675.000,00	0%	0,00	675.000,00
<u>CON-121073</u>	250	3,00	9.000,00	135.000,00	0%	0,00	135.000,00
<u>CON-121114</u>	226	79,84	18.000,00	108.000,00	19%	20.520,00	128.520,00
<u>CON-121115</u>	16	130,00	6.600,00	6.600,00	19%	1.254,00	7.854,00
<u>CON-121116</u>	102	70,00	12.600,00	63.000,00	19%	11.970,00	74.970,00
<u>CON-121117</u>	51	25,00	6.180,00	6.180,00	19%	1.174,20	7.354,20
<u>CON-121119</u>	202	230,00	122.160,00	1.221.600,00	6,333%	1.140,00	1.222.740,00
<u>CON-121120</u>	227	230,00	137.160,00	1.337.310,00	19%	254.088,90	1.591.398,90
<u>CON-121121</u>	431	590,00	261.480,00	1.307.400,00	19%	248.406,00	1.555.806,00
<u>CON-121128</u>	226	100,00	90.000,00	90.000,00	0%	0,00	90.000,00
<u>CON-121129</u>	226	80,00	72.000,00	72.000,00	0%	0,00	72.000,00
<u>CON-121132</u>	102	70,00	12.600,00	63.000,00	19%	11.970,00	74.970,00
<u>CON-121133</u>	102	180,00	13.920,00	13.920,00	0%	0,00	13.920,00
<u>CON-121134</u>	3702	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00
<u>CON-121136</u>	228	235,00	165.000,00	825.000,00	19%	156.750,00	981.750,00
<u>CON-121137</u>	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00
<u>CON-121146</u>	1	0,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00
<u>CON-13003</u>	425	125,00	53.125,00	265.625,00	0%	0,00	265.625,00
<u>CON-14005</u>	1	3.143,59	3.143,59	6.287,18	0%	0,00	6.287,18
Totaal	7284	7.616,43	1.025.468,59	6.212.478,63	7,197%	707.273,10	6.919.751,73

Uitklappen Terug Ok

← Overzicht rapport

GT-AXXERION



■ Standaard rapporten contracten – enkele voorbeelden

Contract	Naam	Huurder	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs	Betalen	Per	Jaarbedrag	Contractwaarde	BTW	Btw	Totaal Incl. Btw	Startdatum	Einddatum
CON-121050		Groeneveld	Verhuur	0	m2	0,00	1	Maand	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	1-1-12	1-1-14
CON-121050		Groeneveld	Servicekosten	1	Stuk	1.000,00	1	Jaar	1.000,00	2.000,00	0%	0,00	2.000,00	1-1-12	1-1-14
CON-121050		Groeneveld	Verhuur	260	m2	0,00	1	Maand	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	1-1-12	1-1-14
CON-121050		Groeneveld	Servicekosten	1	Stuk	1.000,00	1	Jaar	1.000,00	2.000,00	0%	0,00	2.000,00	1-1-12	1-1-14
Subtotaal (CON-121050)				262		2.000,00			2.000,00	4.000,00	0%	0,00	4.000,00		
CON-121055		Dam	Verhuur	0	m2	0,00	1	Maand	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	25-10-12	1-1-17
CON-121055		Dam	Servicekosten	1	Stuk	0,00	1	Maand	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	25-10-12	1-1-17
CON-121055		Dam	Verhuur	1	Stuk	250,00	1	Maand	3.000,00	12.556,45	0%	0,00	12.556,45	25-10-12	1-1-17
Subtotaal (CON-121055)				2		250,00			3.000,00	12.556,45	0%	0,00	12.556,45		
CON-121058		Griffioen	Servicekosten	1	Stuk	0,00	1	Maand	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	1-1-05	1-1-15
Subtotaal (CON-121058)				1		0,00			0,00	0,00	0%	0,00	0,00		
CON-121059		Groot de	Verhuur	500	m2	75,00	1	Jaar	37.500,00	675.000,00	0%	0,00	675.000,00	1-1-03	1-1-21
Subtotaal (CON-121059)				500		75,00			37.500,00	675.000,00	0%	0,00	675.000,00		
CON-121073		Thierens	Huur	250	m2	3,00	1	Maand	9.000,00	135.000,00	0%	0,00	135.000,00	1-1-12	31-12-26
Subtotaal (CON-121073)				250		3,00			9.000,00	135.000,00	0%	0,00	135.000,00		
CON-121114	Verhuur kantoor	Jansen Feestverpakkingen	Verhuur	225	m2	6,34	1	Maand	17.118,00	102.708,00	19%	19.514,52	122.222,52	1-1-10	31-12-15
CON-121114	Verhuur kantoor	Jansen Feestverpakkingen	Servicekosten	1	Stuk	73,50	1	Maand	882,00	5.292,00	19%	1.005,48	6.297,48	1-1-10	31-12-15
Subtotaal (CON-121114)				226		79,84			18.000,00	108.000,00	19%	20.520,00	128.520,00		
CON-121115	TEST TEST verhuur	Gebruiker	Verhuur	15	m2	30,00	1	Maand	5.400,00	5.400,00	19%	1.026,00	6.426,00	1-7-12	30-6-13
CON-121115	TEST TEST verhuur	Gebruiker	Servicekosten	1	Stuk	100,00	1	Maand	1.200,00	1.200,00	19%	228,00	1.428,00	1-7-12	30-6-13
Subtotaal (CON-121115)				16		130,00			6.600,00	6.600,00	19%	1.254,00	7.854,00		
CON-121116	Verhuurovereenkomst kinderopvang	Kinderopvang De Regenboog	Verhuur	50	m2	10,00	1	Maand	6.000,00	30.000,00	19%	5.700,00	35.700,00	1-6-12	31-5-17
CON-121116	Verhuurovereenkomst kinderopvang	Kinderopvang De Regenboog	Servicekosten	1	Stuk	25,00	1	Maand	300,00	1.500,00	19%	285,00	1.785,00	1-6-12	31-5-17
CON-121116	Verhuurovereenkomst kinderopvang	Kinderopvang De Regenboog	Verhuur	50	m2	10,00	1	Maand	6.000,00	30.000,00	19%	5.700,00	35.700,00	1-6-12	31-5-17
CON-121116	Verhuurovereenkomst kinderopvang	Kinderopvang De Regenboog	Servicekosten	1	Stuk	25,00	1	Maand	300,00	1.500,00	19%	285,00	1.785,00	1-6-12	31-5-17
Subtotaal (CON-121116)				102		70,00			12.600,00	63.000,00	19%	11.970,00	74.970,00		
CON-121117	verhuur lokalen	Kantklosclub Het Draadje	Verhuur	50	m2	10,00	1	Maand	6.000,00	6.000,00	19%	1.140,00	7.140,00	1-7-12	30-6-13
CON-121117	verhuur lokalen	Kantklosclub Het Draadje	Servicekosten	1	Stuk	15,00	1	Maand	180,00	180,00	19%	34,20	214,20	1-7-12	30-6-13
Subtotaal (CON-121117)				51		25,00			6.180,00	6.180,00	19%	1.174,20	7.354,20		
CON-121119	Huurovereenkomst	Burgers	Verhuur parkeerplaats	1	Stuk	50,00	1	Maand	600,00	6.000,00	19%	1.140,00	7.140,00	1-1-12	31-12-21
CON-121119	Huurovereenkomst	Burgers	Verhuur	200	m2	50,00	1	Maand	120.000,00	1.200.000,00	0%	0,00	1.200.000,00	1-1-12	31-12-21
CON-121119	Huurovereenkomst	Burgers	Servicekosten	1	Stuk	130,00	1	Maand	1.960,00	15.600,00	0%	0,00	15.600,00	1-1-12	31-12-21
Subtotaal (CON-121119)				202		230,00			122.160,00	1.221.600,00	6,333%	1.140,00	1.222.740,00		
CON-121120	Huurovereenkomst	Burgers	Verhuur	225	m2	50,00	1	Maand	125.000,00	1.316.250,00	19%	250.087,50	1.566.337,50	1-4-12	31-12-21
CON-121120	Huurovereenkomst	Burgers	Servicekosten	1	Stuk	130,00	1	Maand	1.960,00	15.210,00	19%	2.889,90	18.099,90	1-4-12	31-12-21
CON-121120	Huurovereenkomst	Burgers	Verhuur parkeerplaats	1	Stuk	50,00	1	Maand	600,00	5.850,00	19%	1.111,50	6.961,50	1-4-12	31-12-21
Subtotaal (CON-121120)				227		230,00			137.160,00	1.337.310,00	19%	254.088,90	1.591.398,90		
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Verhuur	150	m2	50,00	1	Maand	90.000,00	450.000,00	19%	85.500,00	535.500,00	1-1-12	31-12-16
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Servicekosten	1	Stuk	130,00	1	Maand	1.960,00	7.800,00	19%	1.482,00	9.282,00	1-1-12	31-12-16
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Verhuur	150	m2	50,00	1	Maand	90.000,00	450.000,00	19%	85.500,00	535.500,00	1-1-12	31-12-16
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Servicekosten	1	Stuk	130,00	1	Maand	1.960,00	7.800,00	19%	1.482,00	9.282,00	1-1-12	31-12-16
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Verhuur	125	m2	50,00	1	Maand	75.000,00	375.000,00	19%	71.250,00	446.250,00	1-1-12	31-12-16
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Servicekosten	1	Stuk	130,00	1	Maand	1.960,00	7.800,00	19%	1.482,00	9.282,00	1-1-12	31-12-16
CON-121121	Huurovereenkomst	Heiskens Belastingadviseurs	Verhuur parkeerplaats	9	Stuk	50,00	1	Maand	1.800,00	9.000,00	19%	1.710,00	10.710,00	1-1-12	31-12-16
Subtotaal (CON-121121)				431		590,00			261.480,00	1.307.400,00	19%	248.406,00	1.555.806,00		
CON-121128		Gemeente Breukhoven/afdeling beheer Breukhoven	Verhuur	225	m2	100,00	1	Maand	90.000,00	90.000,00	0%	0,00	90.000,00	1-7-12	31-10-12
CON-121128		Gemeente Breukhoven/afdeling beheer Breukhoven	Servicekosten	1	Stuk	0,00	1	Maand	0,00	0,00	0%	0,00	0,00	1-7-12	31-10-12
Subtotaal (CON-121128)				226		100,00			90.000,00	90.000,00	0%	0,00	90.000,00		
CON-121129	toei	Gemeente Breukhoven/financie toei	Verhuur	225	m2	80,00	1		72.000,00	72.000,00	0%	0,00	72.000,00	1-7-12	31-10-12
CON-121129	toei	Gemeente Breukhoven/financie toei	Servicekosten	1	Stuk	0,00	1		0,00	0,00	0%	0,00	0,00	1-7-12	31-10-12
Subtotaal (CON-121129)				226		80,00			72.000,00	72.000,00	0%	0,00	72.000,00		

Detail rapport



GT-AXXERION



Contracten – ruimtebeheer

Periode 1-1-13 - 31-12-13

Algemeen Verplichtingen Geschiedenis

Nr: 001 Maximum bedrag: 0,00 EUR Huidig maandbedrag: 4.290,00 Ruimte: 135

Prijs per: 1 Maand Borg: 0,00 EUR Huidig btw maandbedrag: 900,90

Startdatum: 1-1-13 Gemiddeld jaarbedrag: 51.480,00 Huidig totaal maandbedrag: 5.190,90

Einddatum: 31-12-13 Gemiddeld maandbedrag: 4.290,00 Periode bedrag: 51.480,00

Prijsdatum: Huidig jaarbedrag: 51.480,00 Periode btw bedrag: 10.810,80

Afgesloten: Factuurbedrag: 4.290,00 Per: 1 Maand Periode totaal bedrag: 62.290,80

Periode notificatie: Periode einde

Ruimtes Catalogus Generiek item Terug Ok

Contract items

ID	Omschrijving	Aant.	Prijs	Per	Eenheid	Per	Periode	Index	BTW	Kostenplaats	Startdatum	Einddat
0001	Erpacht	1	15,00	1	Stuk	1	Maand		BTW 21			
0002	Verhuur parkeerplaats	1	50,00	1	Stuk	1	Maand		BTW 21			
0004	Servicekosten Gebouw	1	300,00	1	Stuk	1	Maand		BTW 21			
0005	Verhuur Wachtkamer	30	35,00	1	m2	1	Maand		BTW 21			
0006	Verhuur Secretariaat	20	35,00	1	m2	1	Maand		BTW 21			
0007	Verhuur Behandel 1	15	35,00	1	m2	1	Maand		BTW 21			
0008	Verhuur Behandel 2	15	35,00	1	m2	1	Maand		BTW 21			
0009	Verhuur Behandel 3	15	35,00	1	m2	1	Maand		BTW 21			
0010	Verhuur Opslag	40	15,00	1	m2	1	Maand		BTW 21			

Ruimtes

Referentie	Object	Naam	Categorie	Totaal	Bruikbaar	Vrij	Eenh.	Perimeter	Lenkte eenheid	Cap.	Pers	Eenh.	Vrij	Bezetting	Actief	
SP-0262	PRP-000250-tandartsenpraktijk	tandartsenpraktijk		135,00	135,00	135,00	m2	0,00			0	0	0	0	Collectief	Ja
SP-1128	PRP-000250-tandartsenpraktijk	Wachtkamer	VHE	30,00	30,00	30,00	m2	0,00			0	0	0	0	Vrij	Ja
SP-1129	PRP-000250-tandartsenpraktijk	Secretariaat	VHE	20,00	20,00	20,00	m2	0,00			0	0	0	0	Vrij	Ja
SP-1130	PRP-000250-tandartsenpraktijk	Behandeltkamer 1	VHE	15,00	15,00	15,00	m2	0,00			0	0	0	0	Vrij	Ja
SP-1131	PRP-000250-tandartsenpraktijk	Behandeltkamer 2	VHE	15,00	15,00	15,00	m2	0,00			0	0	0	0	Vrij	Ja
SP-1132	PRP-000250-tandartsenpraktijk	Behandeltkamer 3	VHE	15,00	15,00	15,00	m2	0,00			0	0	0	0	Vrij	Ja
SP-1133	PRP-000250-tandartsenpraktijk	Opslagruimte	VHE	40,00	40,00	40,00	m2	0,00			0	0	0	0	Vrij	Ja
Totaal				270,00	270,00	270,00		0,00			0	0	0	0		

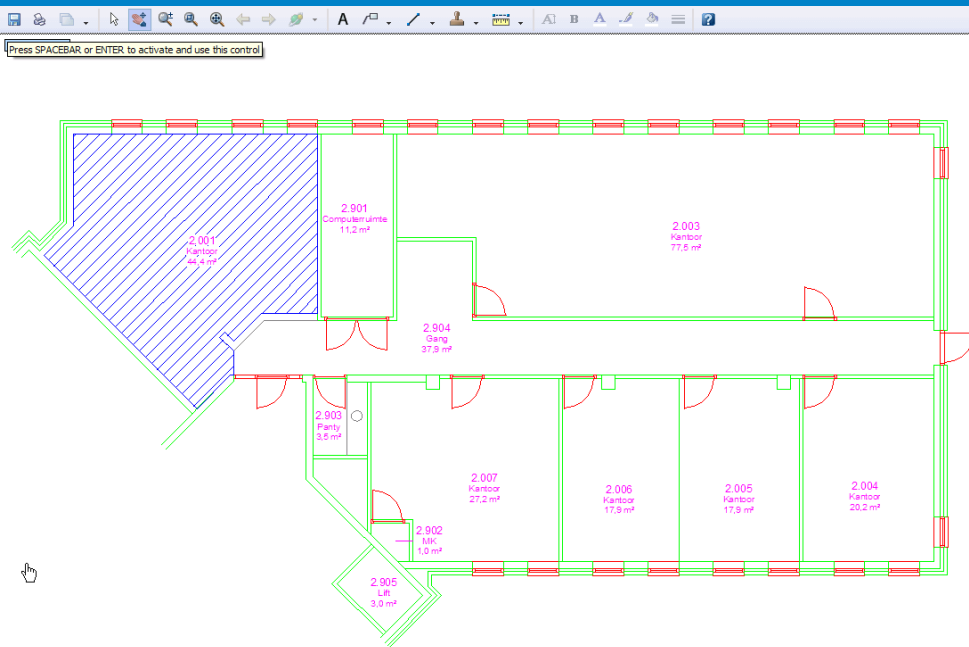
Gebruik

Aantal	Ruimte	Start	Ende	In gebruik	Uit gebruik	Ruimte	Contract item	Omschrijving
1	SP-0262-tandartsenpraktijk	1-1-13	1-1-14	135,00		0004		Servicekosten Gebouw
30	SP-1128-Wachtkamer	1-1-13	1-1-14	30,00		0005		Verhuur Wachtkamer
20	SP-1129-Secretariaat	1-1-13	1-1-14	20,00		0006		Verhuur Secretariaat
15	SP-1130-Behandeltkamer 1	1-1-13	1-1-14	15,00		0007		Verhuur Behandel 1
15	SP-1131-Behandeltkamer 2	1-1-13	1-1-14	15,00		0008		Verhuur Behandel 2
15	SP-1132-Behandeltkamer 3	1-1-13	1-1-14	15,00		0009		Verhuur Behandel 3
40	SP-1133-Opalsruimte	1-1-13	1-1-14	40,00		0010		Verhuur Opslag

GT-AXXERION

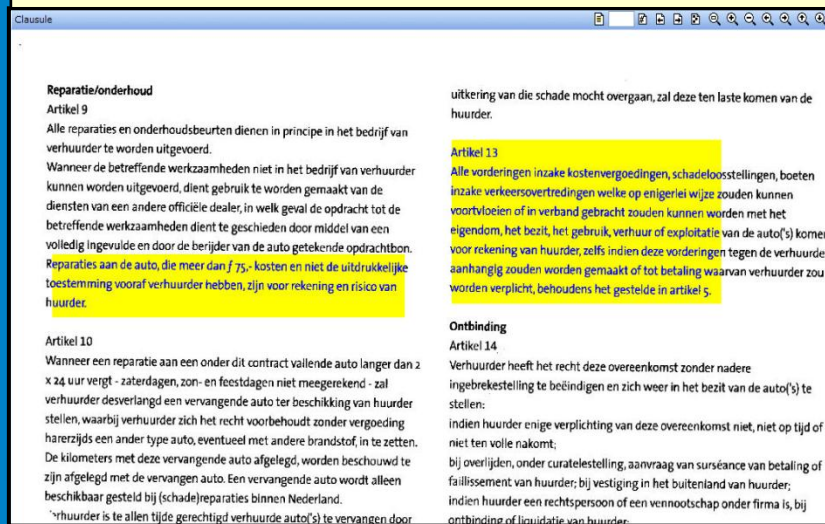


Documentenbeheer – Koppelingen met DMS



■ Clausules

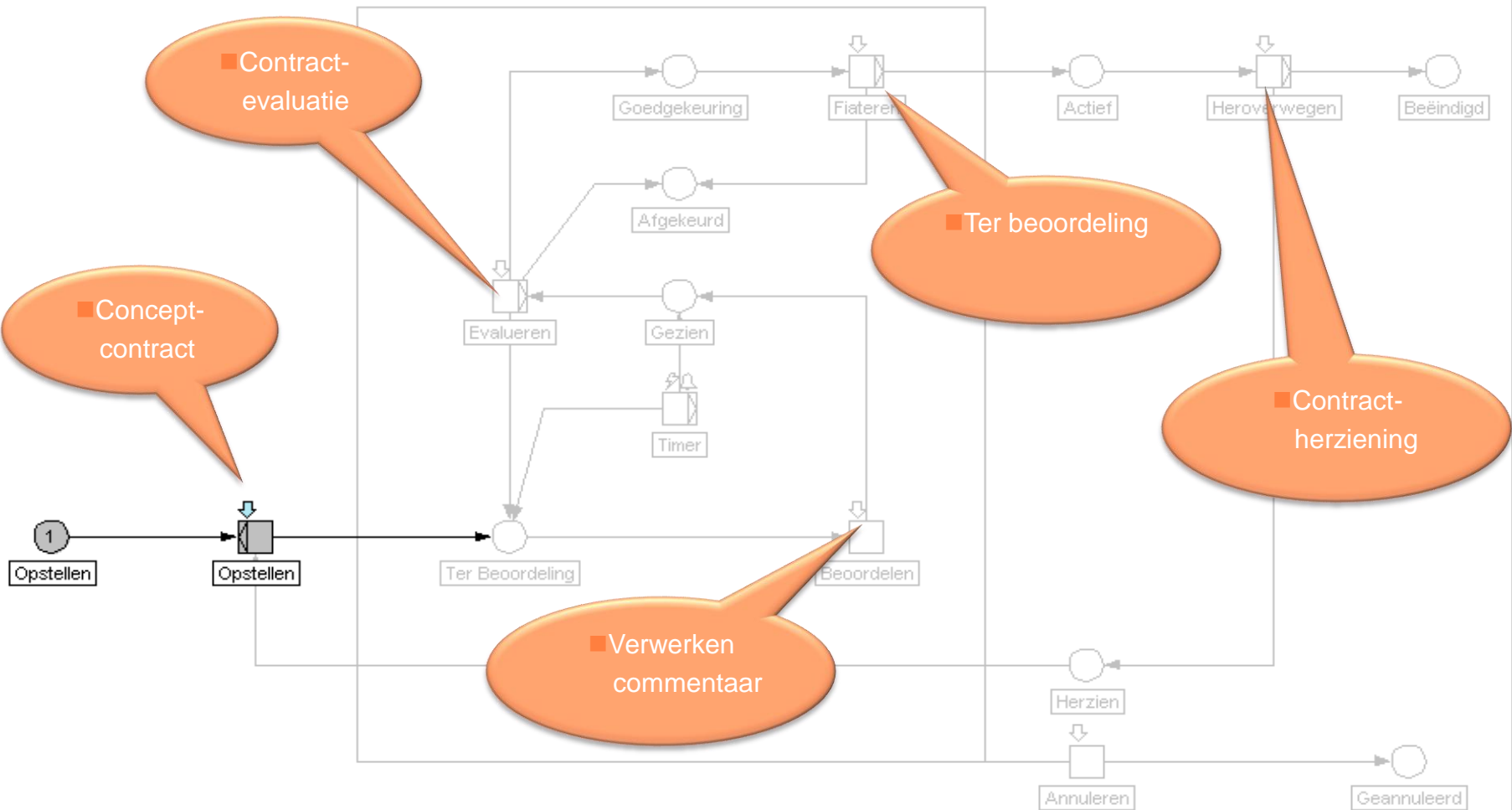
1. Vrij te definiëren typen clausules
2. Een of meerdere clausules per contract..
3. Online-markup functies
4. Clausules koppelbaar aan notificatie



GT-AXXERION



Geïntegreerde workflow – (bv. Contract workflow)



GT-AXXERION



Contract- en factureringsschema's

Periode 01-01-09 - 31-12-09

Nr	001	Totaalbedrag periode	5.000,00
Prijs per*	1 Jaar	Gemiddeld jaarbedrag	5.000,00
Startdatum	01-01-09	Gemiddeld maandbedrag	416,67
Einddatum	31-12-09	Huidig jaarbedrag	5.000,00
Prijzdatum		Huidig maandbedrag	416,67
Maximum bedrag	0,00 EUR	Factuurbedrag	5.950,00 Per
Borg	0,00 EUR	Afgesloten	

Ruimte gebruik Catalogus Afsluiten Generiek item Terug Ok

Contract items

ID	Omschrijving	Aant.	Prijs	Per	Eenheid	Per	Periode	Korting	Index	Startdatum	Einddatum	BTW
0001	Axxerion 10 user licentie	1	5000,00	1	Stuk	1	Jaar	0%	Huurindex WG -	01-01-09	31-12-09	19% BT

Facturen genereren

Onderwerp: Jaarbedrag Axxerion 2009

Omschrijving:

Startdatum: 01-01-09

Einddatum: 31-12-09

Factuurdatum: 07-01-09

Vervaldatum:

Categorie:

Overlappende facturen:

- Contractfactuur
- Eenvoudige Factuur
- Inkomende factuur
- Klantfactuur
- Standaard
- Standaard
- Uitgaande factuur

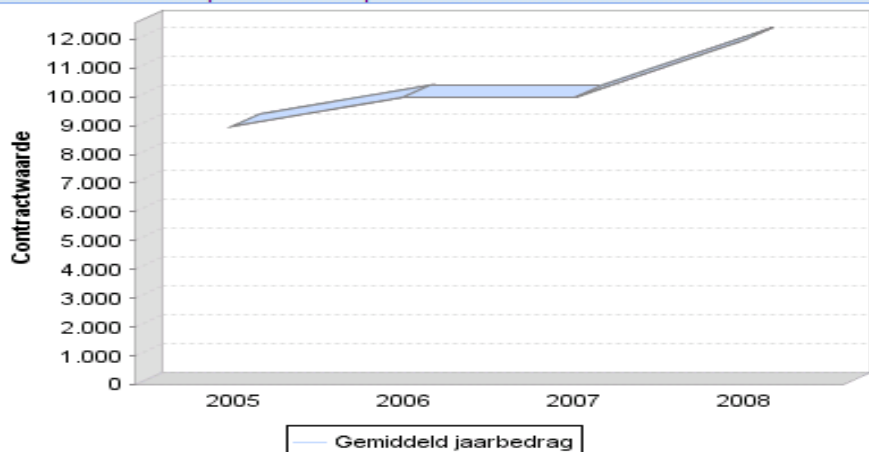
Wissen Open filter

GT-AXXERION

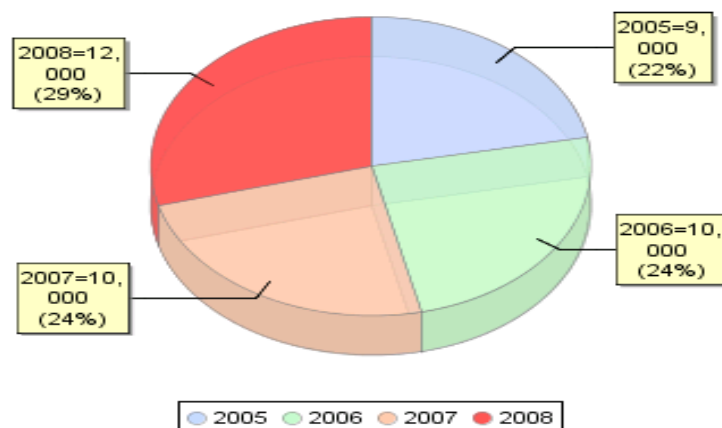


Management informatie

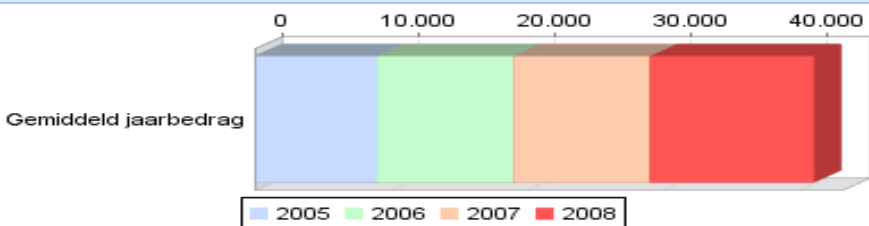
Contractwaarde per contractperiode



Contractwaarde procentueel



Totale contractwaarde licenties



Contractwaarde toename

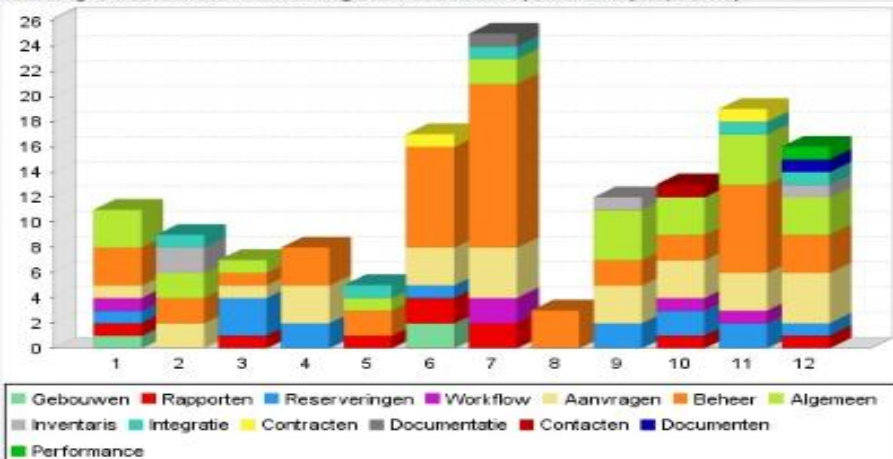


GT-AXXERION

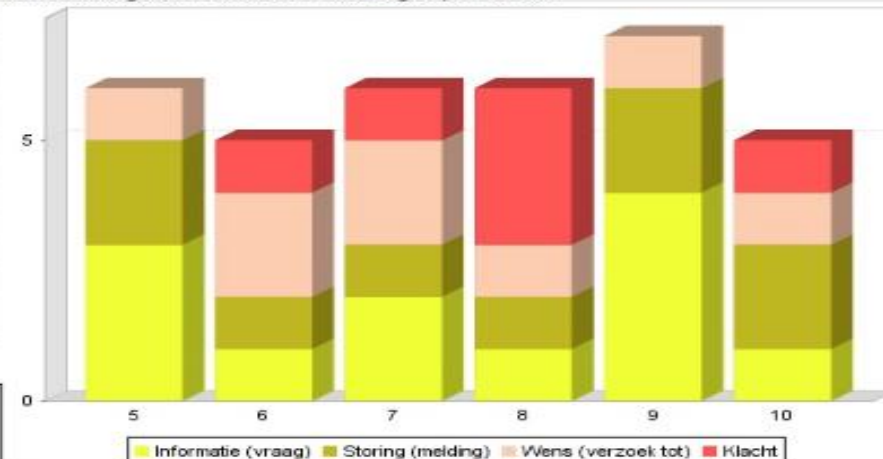


Rapportages en digital dashboards

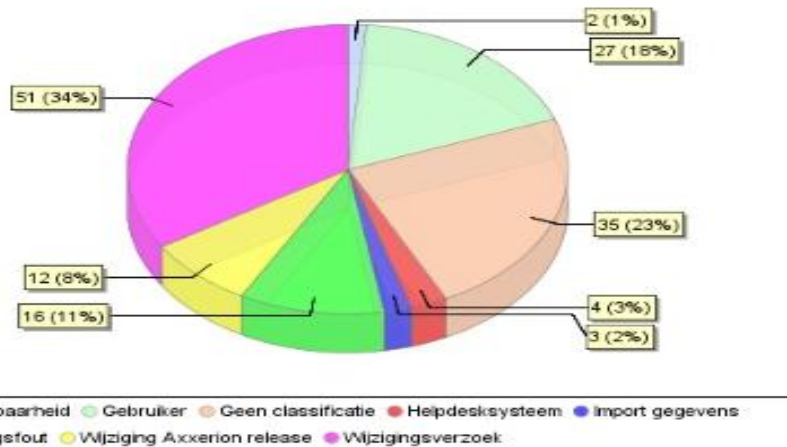
Alle afgesloten Axxerion aanvragen van klant .. op module (stapel 3D)



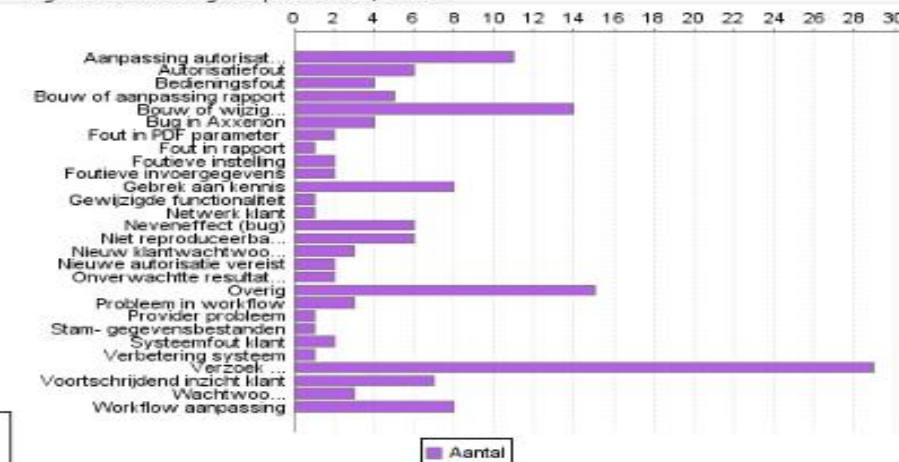
Alle binnengekomen Axxerion meldingen per week..



Alle afgesloten Axxerion aanvragen van klant .. op hoofdcodering



Afgesloten meldingen op oorzaak / reden



GT-AXXERION



Helder prijsmodel

- Eerlijk en helder prijsmodel, door prijs per gebruiker
- Prijs wordt vooraf bepaald, geen facturatie achteraf
- Geen aanschafkosten
- Geen aparte kosten voor onderhoudscontract
- Geen investering of uitbreiding van hardware
- Geen technisch uitrol project
- Vooraf helder inzicht in de “all-inclusive” kosten

GT-AXXERION



Waarom GT-AXXERION?

- Eenvoudig in gebruik
- Stap voor stap te implementeren
- Geen technisch installatieproject
- Alles onder controle dankzij de workflows
- Op maat in te richten
- Snel inzetbaar
- Voor iedere gemeente haalbaar en betaalbaar

Vragen/discussie



- Vragen en/of opmerkingen?

